

Chalet traditionnel à vendre aux Menuires, au cœur des Trois Vallées - skis aux pieds

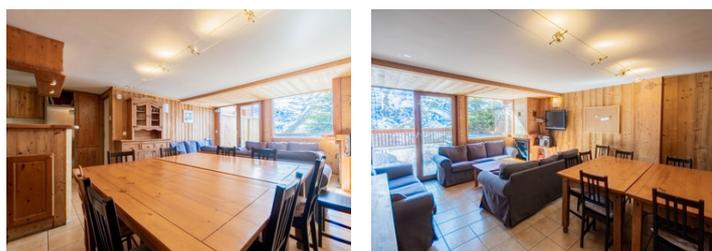
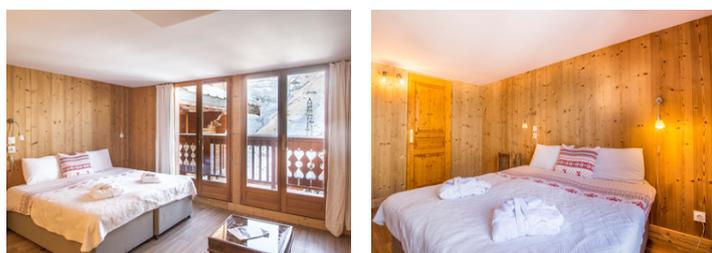


INFORMATION

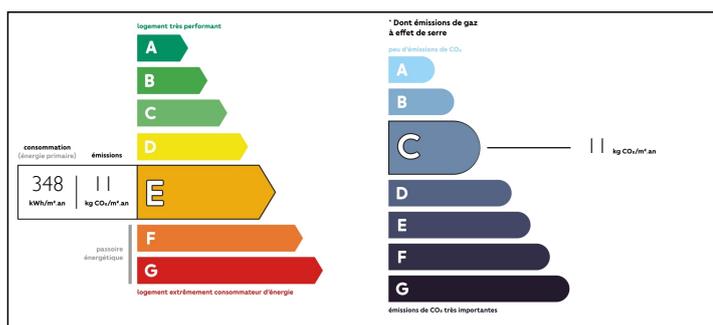
Ville:	LES MENUIRES
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	104 m2
Terrain:	1514 m2

RÉSUMÉ

Situé dans le quartier des Bruyères, aux Menuires, cet authentique et charmant chalet de 6 chambres et d'une surface de 104m2 est idéalement situé à quelques mètres des remontées mécaniques, offrant un accès immédiat à l'incroyable domaine skiable des Trois Vallées. Profitez des vues sur les montagnes environnantes depuis le jacuzzi et la terrasse privée, un moment idéal de se détendre et de se réchauffer après une longue journée sur les pistes!

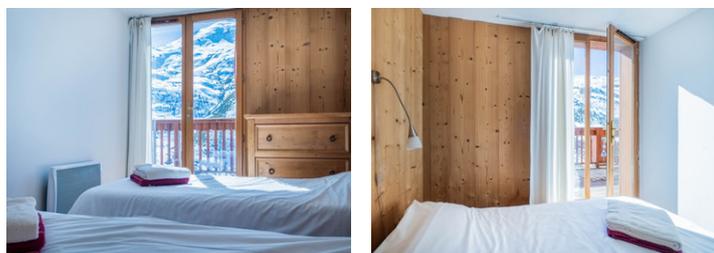


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans le chalet, vous êtes accueilli par une grande cuisine ouverte avec salle à manger et salon d'environ 35m² qui s'ouvrent sur la terrasse privée de 30m² et le jacuzzi, offrant des vues sur la vallée et les montagnes environnantes.

Le premier étage comprend une chambre master avec salle de bains et WC séparé, avec accès à un balcon privatif. Au deuxième étage, vous trouverez deux autres chambres de 9m² avec salle de bains, ainsi qu'une autre chambre de 9m² avec salle de bains et une mezzanine d'environ 10.5m² situées au dernier étage du chalet.

Trois emplacements dans un parking couvert sont vendus avec le chalet, ainsi qu'un local à skis privé avec sèche-chaussures.

Le centre aquatique se trouve à quelques pas du chalet ainsi que tous les commerces nécessaires.

Les Menuires est une station de ski populaire située au cœur de la Vallée des Belleville. Elle offre un accès direct au réseau complet de 600 km de pistes des Trois Vallées, le plus grand domaine skiable du monde. En été, la vallée propose également de nombreuses activités, comme le VTT, la randonnée, l'escalade et le rafting, pour n'en citer que quelques-unes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1160 EUR

NOTES