

St-Nazaire - désolé, les T4s sont VENDUS, voir A17924/A17925 pour T2 et T3 mais depechez-vous!



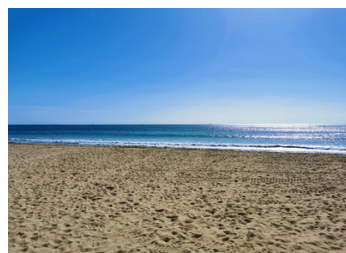
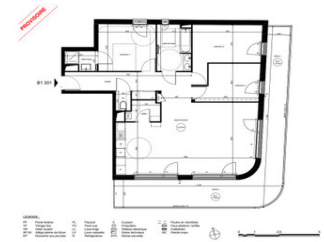
INFORMATION

Ville:	Saint-Nazaire
Département:	Loire-Atlantique
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	99 m2
Exterieur:	34 m2

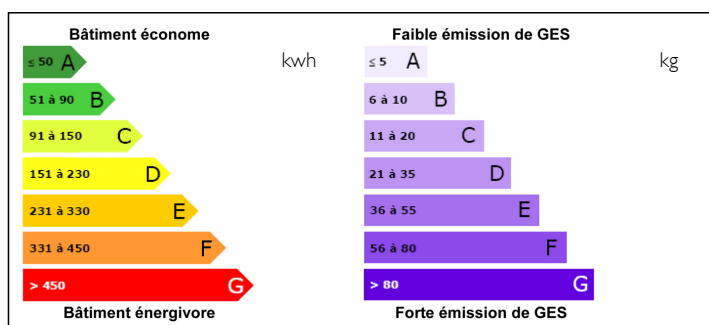


RÉSUMÉ

Investir vite, 3 disponible! Saint-Nazaire est une véritable cité de caractère ouverte sur la mer, une ville d'art, d'histoire avec une université, des chantiers navals, des industries aéronautiques & pétrochimiques, elle bénéficie de tous les avantages d'une grande ville & de l'attractivité du littoral. Authentique & dynamique, elle offre une multitude d'activités : promenades, shopping, musées, théâtre, ainsi qu'une offre culturelle variée & près de La Baule... Commerces, services, écoles et gare sont à proximité. De plus, Saint-Nazaire est une ville universitaire (possibilité de location pour les étudiants) et abrite une variété d'industries prospères offrant un fantastique potentiel de location à court et à long terme ou cela pourrait être une belle maison familiale ou un lieu de retraite. Vous avez Paris à 3h en TGV, vous pourriez y être pour le déjeuner, et l'aéroport de Nantes à 1h - investissez maintenant dans ce superbe développement! Appartements T2 et T3...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Désolé, les T4 sur plan sont vendus; regarder les annonces A17924 et A17925 pour les T2 et T3!

3ème étage

Exposition Sud

Surface habitable : 99,4 m² comprenant -
salon/cuisine ouverte de 41,4 m², chambres de 12,7
m², 11,7 m² (avec salle d'eau) et 9,4 m²

Surface pondérée : 107,4 m²

Balcon : 34,5 m²

Cave incluse

Parking au sous-sol inclus (2 places).

Dates prévisionnelles :

- Actabilité : maintenant

- Livraison : 2e trim. 2025

Plus de la moitié des Lots sont déjà réservés, ils sont
très populaires....!!!

Réservez dès que possible pour 500€ seulement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES