

Jolie maison dans la vallée du Toulourenc, proche de Montbrun les Bains. Vue magnifique, piscine et jardin.

EXCLUSIF



INFORMATION

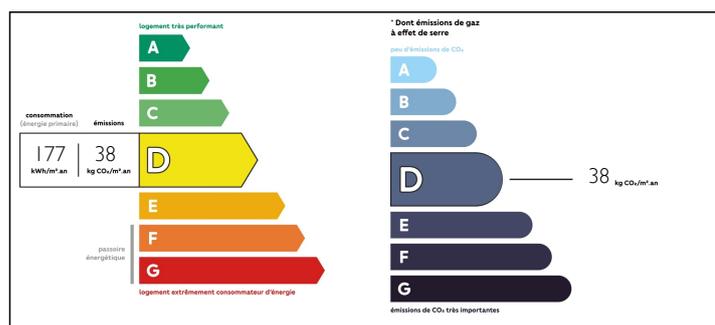
Ville:	Savoillan
Département:	Vaucluse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	6457 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison à 4 chambres, dans une localisation calme sans être isolée, proche d'un village ayant quelques commodités, est prête à être habitée tout de suite. L'intérieur est très original. Encore du terrain constructible (gîtes).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Savoillan est un petit village situé dans la vallée du Toulourenc, à quelques 45 minutes de Vaison la Romaine et à juste 10 minutes de Montbrun les Bains, où il y a un supermarché et un marché hebdomadaire. A Savoillan même est une bonne boulangerie, juste 10 minutes à pied de la maison. La vallée du Toulourenc est spectaculaire car elle longe le côté le plus beau du Mont Ventoux, et cette propriété a la vue sur le Ventoux. Elle se trouve du côté ensoleillé de Savoillan.

Au rez-de-chaussée un hall d'entrée mène directement dans une pièce de vie qui consiste de salle à manger, salon et cuisine, toute équipée. Dès cette pièce avec chauffage au sol, accès direct à une terrasse avec vue magnifique. Il y a aussi un wc séparé, ainsi que la chambre et sa salle d'eau. Accès au garage et à la buanderie.

Un escalier ouvert et moderne mène à l'étage, où se trouvent 3 chambres et une salle d'eau.

A l'extérieur une piscine chauffée et sécurisée. Le jardin n'a pas de vis-à-vis. Il y a aussi un cours de pétanque et beaucoup d'espace pour se garer.

Rez-de-chaussée :

hall d'entrée 10m²

cellier 4m⁵m²

wc 1,5m²

cuisine 14m²

salle à manger 14m²

salon 26m² avec cheminée à feu ouvert

chambre 12m²

salle d'eau 6,5m²

garage 30m² avec mezzanine

Etage :

chambre 10m²

salle d'eau 9,2m²

chambre 10,5m²

chambre 13m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1577 EUR

NOTES