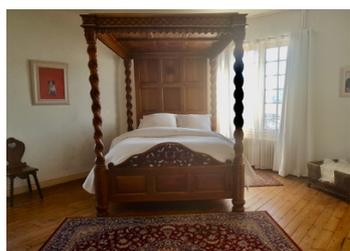


Belle maison bourgeoise de 6 pièces , cuisine , cave , ateliers , remises et jardin arboré et garage



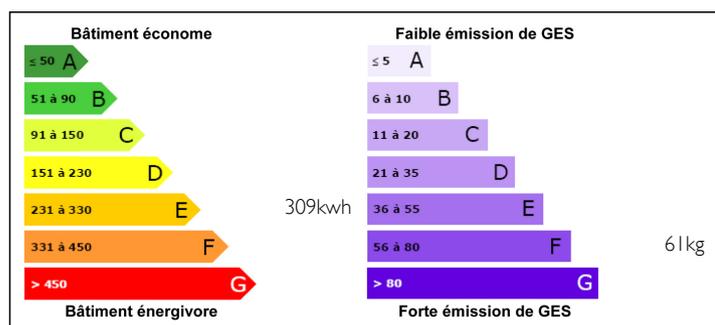
INFORMATION

Ville:	Mussidan
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	280 m2
Terrain:	1251 m2

RÉSUMÉ

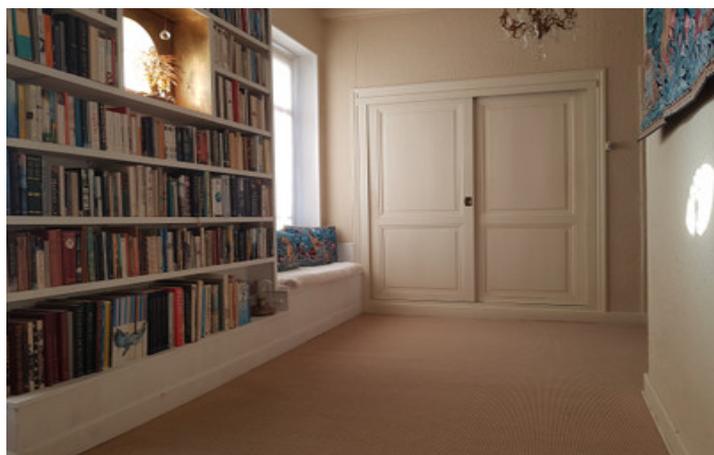
Belle maison du début du siècle 1900 situé en plain centre ville avec Commerces , gare et A89; Elle comprend 3 niveaux et un grand sous sol de 100m2 avec cave , ateliers , remises , cave bar buanderie . Au rez de chaussée: entrée sur couloir en carreau de ciment d'origine desservant 1 salon avec cheminée en pierre ,2 eme salon avec cheminée en marbre ; une salle à manger avec accès à une splendide cuisine moderne équipée. Une chambre ,un dressing et une salle de bain . Par un bel escalier , accès au 1er étage avec palier et couloir desservant 2 chambres dont une avec dressing , Une salle de bain . Au 2ème étage; ,palier, chambre 4 avec balcon, pièce adjacente (ancienne salle de bain avec plomberie encore accessible), chambre 5, chambre 6.. Joli jardin arboré en espalier romantique avec topiaire, gloriette, bassin, fontaines,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle maison du début du siècle 1900 situé en plain centre ville avec Commerces , gare et A89; Elle comprend 3 niveaux et un grand sous sol de 100m2 avec cave , ateliers , remises , cave bar . buanderie...

Au rez de chaussée: entrée sur couloir en carreau de ciment d'origine desservant 1 salon avec cheminée en pierre ,2 eme salon avec cheminée en marbre ; une salle à manger avec accès à une splendide cuisine moderne équipée.

Une chambre ,un dressing et une salle de bain .

Par un bel escalier , accès au 1er étage avec palier et couloir desservant 2 chambres dont une avec dressing , Une salle de bain .

Au 2 ème étage; ,palier, chambre 4 avec balcon, pièce adjacente (ancienne salle de bain avec plomberie encore accessible), chambre 5, chambre 6..

Joli jardin arboré en espalier romantique avec topiaire, gloriette, bassin, fontaines, Jardin anglais - bordures, Garage se trouvant en face de la maison (une place).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière:

1684 EUR

NOTES