

Spacieuse maison en pierre, 4 ch/2 sdb, jardin. Située dans un petit hameau, 3 km commerces - Périgord Vert

EXCLUSIF



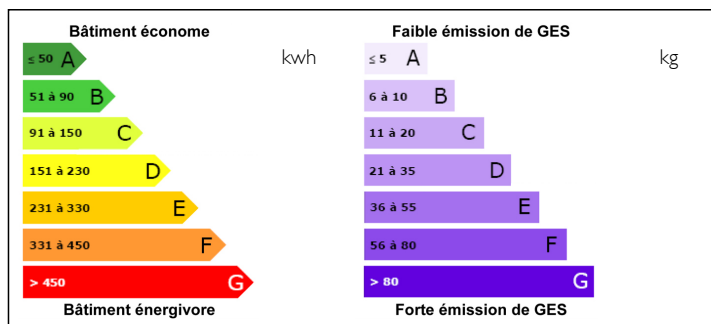
INFORMATION

Ville:	Eyzerac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	173 m2
Terrain:	804 m2

RÉSUMÉ

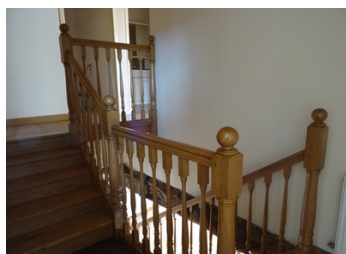
Cette maison de caractère en pierre, orientée sud-est, avec 4 chambres et 2 salles de bains, est située dans un petit hameau à la périphérie du bourg de Thiviers et à une courte distance du village de Cognac-sur-l'Isle. La maison est habitable immédiatement et bénéficie du chauffage central au gaz, ainsi que de fenêtres et portes en double vitrage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée soit au rez-de-chaussée soit par les marches en pierre menant à une belle terrasse couverte ancienne et entrée au 1^{er} étage. La maison bénéficie de pièces spacieuses et lumineuses, de murs en pierre et de poutres apparentes. Au premier étage, il y a un escalier menant au grenier avec une fenêtre velux et un plancher en chêne, un super projet pour une autre chambre ou un bureau. Il y a une fosse toutes eaux qui est aux normes.

MAISON 173 m²

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Entrée dans -

Séjour 60 m² (escalier vers le 1^{er} étage, porte vitrée vers l'avant, sol carrelé).

Buanderie 13 m²

+ WC séparé

PREMIER ÉTAGE :

Palier

Couloir

Cuisine 20 m²

Chambre principale 18,6 m² (aspect arrière, placards intégrés)

- Dressing 3,5 m²

Salle d'eau attenante avec WC 6 m² (face arrière, cabine de douche, lavabo, WC)

Chambre 2 - 12,8 m² (face avant, double portes, armoire intégrée)

Chambre 3 - 13,36 m² (face avant, armoire intégrée)

Chambre 4 - 14,8 m² (aspect latéral, armoire intégrée)

Salle de bain familiale 6,16 m² (deux lavabos avec meuble sous vasque, baignoire, sol carrelé)

WC séparé

Grenier (escalier vers le grenier - possibilité de conversion, fenêtre velux, plancher en chêne, idéal pour une chambre ou un bureau)

EXTÉRIEUR :

Cave 39 m²

Petit aire de stockage sous les marches

NOTES