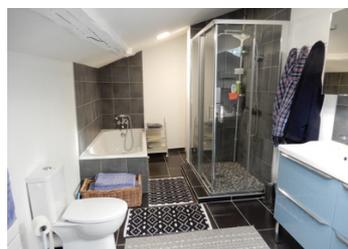


Charmante maison en pierre de 3 chambres et 2 SDB en parfait état, proximité lacs de loisirs et commodités



## INFORMATION

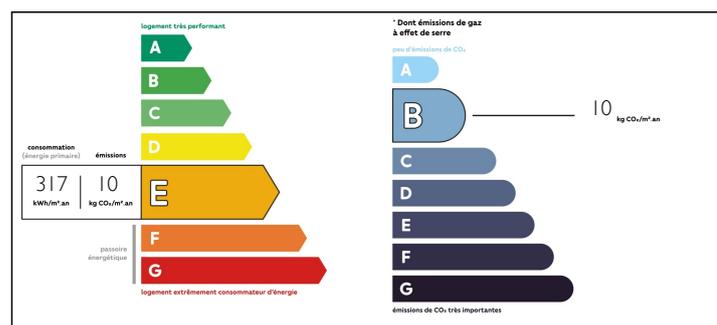
Ville:	Le Lindois
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	149 m <sup>2</sup>
Terrain:	500 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

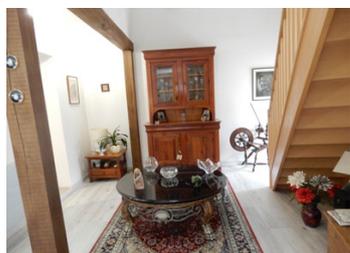
Belle propriété de 3 chambres qui a été renouvelée avec goût et est en parfait état. La propriété est idéalement située à seulement 8 km du village populaire de Montemboeuf qui possède de nombreuses commodités locales, y compris une école primaire et un collège, à 20 minutes de la Rochefoucauld avec son magnifique château, sa vieille ville et ses grands supermarchés et commodités. International Golf La Preze: 8 minutes Michelin\* restaurant Moulin de Tardoire: 13 minutes

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété comprend sur rez-dechaussée:

Salon avec poêle à bois 38m<sup>2</sup>, salle à manger 15m<sup>2</sup> avec porte vitrée à jardin, buanderie avec WC, cuisine équipée 18m<sup>2</sup> avec coin salle à manger et porte du jardin, chambre 12m<sup>2</sup> (actuellement utilisée comme bureau), halle à escalier à l'étage: Palier, 2ème chambre 12m<sup>2</sup> avec salle de bain attenante, 3ème chambre 16m<sup>2</sup>, salle de bain familiale 14m<sup>2</sup> avec WC.

Toutes les portes et fenêtres sont en PVC récent, les radiateurs électriques modernes muraux et le poêle à bois garantissent que la maison est chaleureuse et confortable.

A l'extérieur: Grange en pierre attenante 180m<sup>2</sup>, jardin clos et terrasse dallée.

Montemboeuf: 8kms

La Rochefoucauld: 18.6km

Angoulême (TGV): 44.3km

Limoges aéroport: 53 minutes

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>