

Camping, Saint Aygulf, Cote d'Azur



INFORMATION

Ville:	Fréjus
Département:	Var
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Camping Saint-Aygulf, Cote d'Azur Site total de 2,3 Ha Proche plages, magasins

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Site total de 2,3 HA nous avons 80 emplacements

Il y a 23 locatifs dans notre possession (18 Mobil homes) et 5 Coco sweets.

Aussi 3 Tentes safari, 2 Tentes Lodge, mais celles-ci sont gérées par des partenaires extérieurs qui paient un loyer pour les emplacements au Camping, également 5 places de saison fixes. Idem en payant le loyer au Camping.

Les autres sont des places debout pour les sites touristiques. Derrière la réception se trouve également un "garage mort" où les clients stockent leur caravane en hiver.

Bâtiments : * 2 bâtiments sanitaires, (alimentation en eau chaude en partie à énergie solaire) / * 1 Restaurant-Bar (Licence 3) -Salle de loisirs-Cuisine et Stockage/ *Réception / * Grand espace de stockage avec couchage pour le personnel. / *Piscine Chauffée 20 x 8 et pataugeoire /

* et une Villa de 140m2 avec 3 chambres et une mezzanine, jardin et piscine privée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES