

Un magnifique manoir en situation élevée avec un vaste terrain et une piscine chauffée.



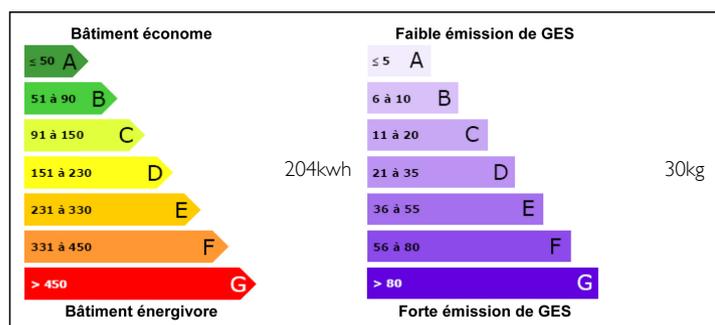
INFORMATION

Ville:	Saint-Yrieix-sous-Aixe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	195 m ²
Terrain:	16208 m ²

RÉSUMÉ

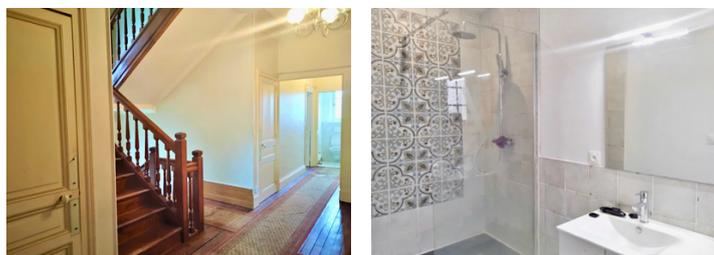
Cette propriété unique occupe une situation proéminente dans le village de Gue de La Roche sur la Vienne. Avec 7 chambres et 4 salles de bains, toutes de caractère et généreusement proportionnées, elle offre un logement splendide sur 3 étages. Avec des allées nord et sud, elle se dresse majestueusement sur plus de 1,4 hectares de terrain privé, qui entoure le manoir. Elle est idéalement située à seulement 20 minutes en voiture de l'aéroport de Limoges et de Saint Junien respectivement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée.

Il y a une grande entrée avec de nombreux éléments d'origine, qui mène au logement du rez-de-chaussée ; des toilettes privées, un grand salon et une salle à manger avec un accès direct aux jardins et à la piscine, une deuxième salle à manger formelle avec double exposition menant à une grande cuisine de caractère avec un superbe cantou.

Etage.

Un grand escalier en chêne s'ouvre sur un généreux palier menant à 4 chambres, dont 2 avec salle de bain et un balcon privé avec vue sur les jardins et la vallée. La chambre principale dispose d'une cheminée à foyer ouvert avec un entourage en marbre, d'un double aspect et d'un accès à la salle de bains principale.

Au deuxième étage, il y a 3 chambres, dont une avec salle de douche, un balcon, un bureau et un grenier à aménager.

Il y a une cave qui est divisée en zones séparées et abrite la pompe à chaleur et une douche.

Le terrain entoure le manoir et dépasse 14.000 m². Il y a une parcelle de bois séparée directement en face de la maison d'environ 2,150m², et un garage double indépendant situé à l'entrée sud.

La maison est chauffée par une pompe à chaleur, et a une combinaison de simple et double vitrage optimisant à la fois le caractère et l'efficacité énergétique. Système d'assainissement individuel, qui peut être connecté au réseau. Ceci doit être vérifié.

Les visites sont encouragées pour apprécier le potentiel de cette propriété unique.

Les informations sur les risques...

NOTES