

SOUS OFFRE Propriété équestre dans un cadre idyllique avec une maison de 3 chambres, 7 boxes et 4,7



INFORMATION

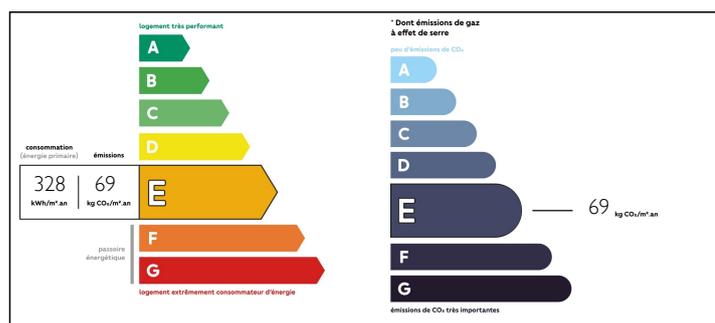
Ville:	Saulgond
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	102 m ²
Terrain:	47000 m ²

RÉSUMÉ

Cette jolie maison rénovée conviendra à tous ceux qui ont des chevaux ou animaux. L'ensemble du terrain est attenant et la propriété est à l'écart d'une route et sans vis-à-vis. Les villes de Confolens et Chabanais sont à environ 15 minutes en voiture avec l'aéroport de Limoges à environ 30 minutes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est située sur une route de campagne tranquille avec une allée fermée vous menant à la maison.

MAISON PRINCIPALE

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée de bonne taille qui mène au salon (23,6 m²) avec de beaux murs en pierres apparentes, des poutres et un poêle à bois. Les portes-fenêtres s'ouvrent sur la terrasse avant. De l'autre côté du hall d'entrée se trouve une cuisine (17,16 m²) avec un poêle à bois, un four électrique et une plaque de cuisson au gaz. Une porte d'ici mène à une buanderie (4,8 m²) avec un WC et un accès direct à la grande grange.

1^{er} étage :

Un palier de taille généreuse de 9,6 m² est actuellement utilisé comme bureau, depuis lequel on trouve 3 chambres (14,7 m², 10,7 m², 10,7 m²) et une salle de bains (7,6 m²) avec baignoire, lavabo et WC.

DÉPENDANCES

Située à une extrémité de la terrasse avant se trouve une cuisine d'été (60 m²), avec la chaudière de chauffage central. Vous pouvez accéder aux écuries intérieures à partir d'ici si vous le souhaitez.

La plus grande grange (133 m²) avec un garde-manger (16,8 m²) et mezzanine au-dessus, avec de la place pour plusieurs voitures, une remorque à chevaux, etc. Une grange avec 7 boxes pour chevaux et une grange à foin qui pourraient également être utilisées pour des boxes supplémentaires. Petites dépendances en pierre pour poules avec un enclos extérieur.

TERRAIN

Mis à part le jardin à l'avant de la maison, tout le terrain est un pâturage bien géré, clôturé...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1233 EUR**

NOTES