LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

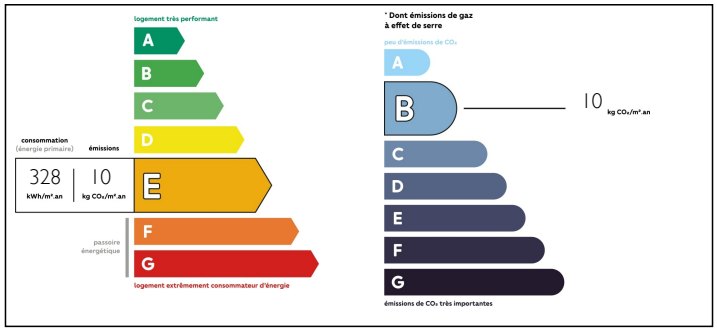
www.leggett-immo.com

Ref: A18180JST91

Prix: 138 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement T2 bis qui donne sur le télécabine pour accéder au domaine du Grand Massif

DPE



INFORMATION

Ville:	Morillon
Département:	Haute-Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	26 m2
Exterieur:	4 m2

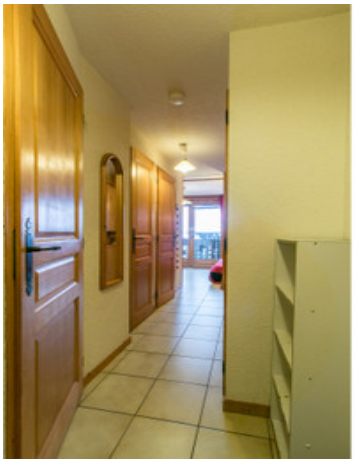
RÉSUMÉ

NB, offre récemment acceptée Si vous recherchez un pied-à-terre dans les Alpes, avec un accès facile au grand domaine skiable du Grand Massif, ce charmant appartement est idéal. L'appartement est situé dans la résidence Edelweiss, en face de la télécabine qui vous emmène à Morillon 1100. Le village de Morillon et Morillon 1100 sont des stations familiales et attrayantes toute l'année. Situé au deuxième étage, l'appartement dispose d'une surface habitable de 28 m2 qui se compose d'un espace de vie avec coin cuisine et coin manger, deux lits rabattables dans le couloir, d'une chambre double (avec placard), d'une salle de bains, d'un WC et d'un balcon de 4 m2. Plus une cave et casier à skis au sous sol. La résidence Edelweiss a été construite en 1988 et a été bien entretenue. Les parties communes sont en excellent état. • Chauffage électrique • Façade renouvelée et repeinte en 2021 • Nouvelle toiture en zinc récemment.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**228 EUR**
Taxe habitation:	**504 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Morillon est un village traditionnel et une station de ski qui fait partie du domaine skiable du Grand Massif et de ses 265 km de pistes. Le domaine comprend Samoens, Les Carroz, Flaine et bien sûr Morillon. Avec une station supérieure à 2500 mètres et des pistes principalement orientées vers le nord, c'est l'une des stations de ski les plus sûres de la Haute-Savoie.

- Centre de Morillon - 350 m
- Lac Bleu - avec toutes ses commodités - 800 m
- Samoëns - 4 km
- Genève - 50 km

Points forts

- Emplacement idéal, avec vue sur la télécabine de Morillon.
- Balcon de bonne taille orienté vers l'ouest - parfait pour profiter du soleil du soir.
- L'entrée est orientée à l'est vers la montagne du Criou et suffisamment privée pour sortir quelques chaises.
- Distance de marche du Lac Bleu et du centre de Morillon.
- Excellent potentiel de location multi-saison.
- Bars et restaurants à proximité.
- L'arrêt du ski-bus pour rejoindre Samoëns se trouve en face de l'appartement.

La vallée du Giffre est tout aussi populaire en été avec de nombreuses activités et festivals. Consultez les sites touristiques de Morillon et de Samoëns pour plus de détails. De plus en plus, la vallée devient une destination à l'année.

Ne manquez pas les 360 et les plans d'étage ou contactez-nous pour plus de détails.

Résumé :
- 28 m2 de surface habitable
- cuisine/salle à manger/salon
- lits rabattables dans le couloir
- chambre double (avec placard)