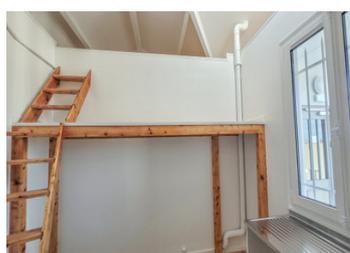
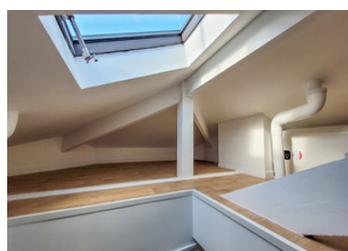


Chambre de service au dernier étage d'un très bel immeuble haussmannien en plein coeur du Neuilly commerçant.



## INFORMATION

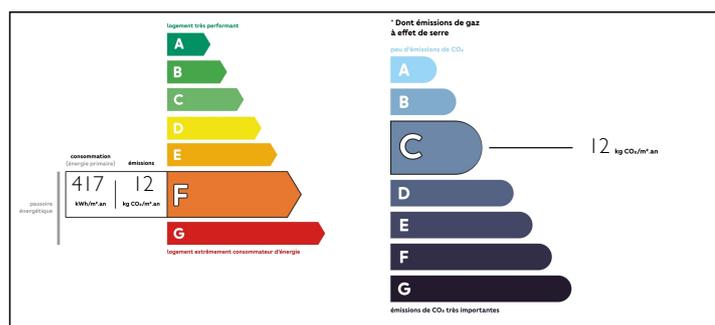
Ville:	Neuilly-sur-Seine
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	8 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

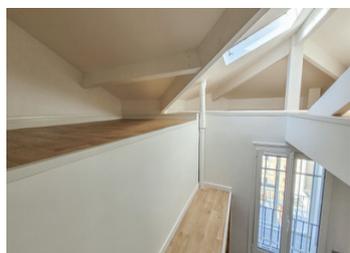
Idéalement située dans le meilleur quartier de Neuilly centre proche de la Mairie, du Théâtre des Sablons, du lycée Pasteur,... Cette chambre de service de 8m<sup>2</sup> située au 7ème étage sans ascenseur vient d'être totalement remise à neuf et dispose de 16m<sup>2</sup> de combles supplémentaires permettant des couchages et du rangement. Elle dispose d'un meuble avec évier cuisine inox intégré et d'une douche fermée. Les WC et un placard individuel sont à proximité immédiate dans les parties communes également refaites à neuf. La taille de 8m<sup>2</sup> ne permet pas de faire de la location. La finition est de qualité avec du parquet et une porte blindée. Cette chambre profite de la lumière d'une fenêtre (Ouest) avec une jolie vue dégagée sur les toits de Neuilly et d'un velux (Sud) au niveau des combles aménagées. Cette chambre est au calme total grâce à l'étage élevé et au double vitrage. Avec sa belle hauteur sous plafond...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Vous apprécierez cette chambre stratégiquement située en plein cœur du Neuilly culturel, vivant et commerçant et dans un très bel immeuble haussmannien superbement entretenu avec des espaces communs de qualité et sécurisé (double digicode et porte blindée).

Au calme au dernier étage sans voisins actuellement, elle comprend un coin cuisine, un coin douche avec les toilettes sur le palier, adjacentes à l'appartement et un espace couchage et rangement sous les combles en plafond haut.

Elle bénéficie de la tranquillité due au double vitrage et à sa situation isolée sans aucun vis-à-vis, avec une orientation coté Ouest et d'une belle hauteur sous plafond. Aucun travaux sont à prévoir.

Coût de fonctionnement faible avec charges 110€/trim, impôt foncier 310€/an, chauffage électrique individuel.

Idéal pour une première acquisition ou un pied-à-terre.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 310 EUR**

## NOTES