

Charmant studio avec balcon et vue sur les montagnes. À deux pas du centre de Samoëns



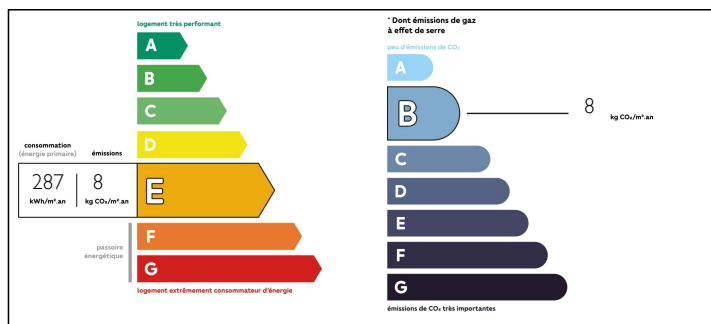
INFORMATION

Ville:	Samoëns
Département:	Haute-Savoie
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	17.5 m2
Exterieur:	4 m2

RÉSUMÉ

Depuis ce studio, vous pourrez observer le lever du soleil sur la montagne la plus emblématique de Samoëns, le Criou. Lorsque le soleil se couche, la montagne est baignée dans la lumière du soleil. De plus, vous n'avez pas besoin de quitter le canapé ou le balcon pour en profiter ! L'appartement comprend un espace de vie avec coin cuisine, une salle de bains. Il y a un casier à skis à jouissance privé au sous-sol et un local à vélos. • Emplacement central près des bars, des restaurants et de l'arrêt du ski-bus. • Excellent potentiel de location multi-saisons. • Accès par ascenseur. • Chauffage électrique. L'appartement est situé dans la Résidence Bethanie, en face d'Intersport, à deux pas du centre de Samoëns. L'immeuble a été bien entretenu et il n'y a pas de gros travaux prévus. *Contactez-nous pour voir des images à 360*.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 232 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Studio proche au centre de Samoëns qui comprend :

- Séjour/cuisine (et placard de rangement).
- Salle de bains.
- Plus un casier à skis et un local commun pour les vélos.

Samoëns donne accès au 4^e plus grand domaine skiable de France, le Grand Massif (qui comprend Flaine, Morillon et Les Carroz) et ses 265 km de pistes enneigées.

Situé dans la magnifique vallée du Giffre, Samoëns est un beau village traditionnel, chargé d'histoire. La vallée du Giffre est tout aussi populaire de la fin du printemps à l'automne, avec des activités pour tous les âges, notamment des possibilités de randonnées de classe mondiale très accessibles, des piscines et des lacs extérieurs, du rafting, du parapente, du VTT, du cyclisme sur route, du canyoning et bien d'autres choses encore.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>