

Dans la proche campagne de Béziers, villa de 4 chambres avec piscine, cuisine d'été et 7000m² de terrain.



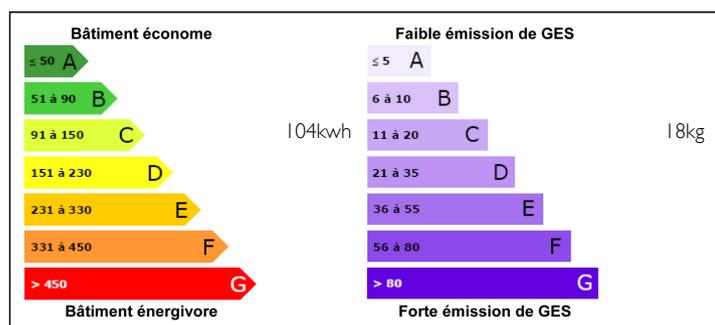
INFORMATION

Ville:	Béziers
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	213 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Construite en 1986, cette villa de type languedocien offre 213 m² de surface habitable dans un logement en forme de U avec un double garage attenant. Elle dispose de 4 chambres - 2 d'entre elles ont leur propre salle de bain privée. L'espace de vie est spacieux et lumineux et se compose d'un beau salon et d'un autre grand coin repas devant la cuisine entièrement équipée avec son espace utilitaire adjacent. Une pièce de bureau complète le tableau. La plus grande partie de la zone de vie s'ouvre avec de grandes portes fenêtres sur un patio méditerranéen et vers la piscine de bonne taille. Une grande cuisine d'été est là pour profiter des repas à l'extérieur. La propriété est implantée sur son terrain de 7000 m² qui comprend une oliveraie, un carré de boules et un potager, ainsi qu'un poulailler. Un sentiment de campagne juste à l'entrée de Béziers. Juste...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bienvenue à votre place au soleil près d'une ville vibrante en devenir et de la mer Méditerranée. Bien situé dans ses 7000 m² de terrain privé, c'est une véritable oasis de verdure. En entrant par votre portail privé, une grande zone gravillonnée fournit un grand espace de stationnement et l'accès au garage double. A quelques pas vers la belle porte en bois et vous entrez dans une maison qui vous séduira immédiatement par sa luminosité et son espace de vie ouvert. Les grandes portes à la française vous donnent une vue directe sur le jardin et la piscine. Juste à côté de l'entrée, il y a des toilettes pour les invités et un espace idéal pour votre bureau à domicile. En face, il y a le salon et à gauche la salle à manger - tout semble ouvert, mais aussi en raison de la forme en L, comme deux zones séparées, sans perdre le sentiment d'ouverture. Un escalier avec une rampe artisanale donne accès à la chambre à coucher au premier étage avec sa propre salle de douche, toujours dans son style des années 80. Derrière la salle à manger se trouve la cuisine entièrement équipée et derrière celle-ci se trouve la zone nuit avec trois autres chambres. Deux chambres partagent une salle de bain et la grande chambre au bout a sa propre salle de bain avec baignoire à remous. Toutes les salles de bains pourraient bénéficier d'une mise au goût du jour,...

NOTES