

Maison individuelle de deux chambres partiellement rénovée avec granges.

EXCLUSIF



INFORMATION

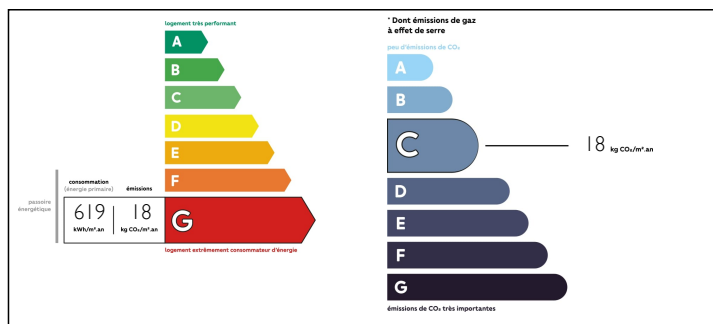
Ville:	Azerables
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	67 m2
Terrain:	3245 m2

RÉSUMÉ

Maison de caractère avec poutres et sols en pierre située dans un joli hameau, à proximité d'un petit village avec quelques commodités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend :

Marche jusqu'à la porte d'entrée menant à un salon/salle à manger de bonne taille. Toutes les poutres de plafond authentiques et les sols en pierre plus le bonus d'une belle cheminée avec poêle à bois. À côté de cette pièce se trouve la cuisine avec quelques éléments de cuisine, des fenêtres à double vitrage et le sol en tomette d'origine. Il y a un placard de rangement qui abrite également le réservoir d'eau chaude.

À l'étage par l'authentique escalier en chêne, vous atteignez un grand palier duquel se trouvent deux chambres doubles, la principale étant à l'avant de la propriété. Il y a une salle de douche de bonne taille avec toilettes à cet étage. Au-dessus de ces pièces se trouve un grenier qui pourrait, avec les bonnes autorisations, être aménagé. Il y a suffisamment de place sur le palier du premier étage pour pouvoir installer un escalier menant au grenier si vous le souhaitez.

À l'extérieur, il y a un petit jardin à l'avant de la propriété, sur le côté et un jardin de bonne taille à l'arrière qui mène à la jolie petite grange utilisée pour le stockage et le stationnement. En plus de cette grange, il y a deux autres dépendances (nécessitant quelques réparations) et aussi, deux grandes granges, qui ont toutes deux un terrain derrière elles.

C'est un bel ensemble de bâtiments et pourrait facilement être une maison permanente ou de vacances.

Le hameau est à seulement 3 km du village...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 460 EUR

Taxe habitation: 454 EUR

NOTES