

Chalet Sainte Foy. 4 appartements avec 10 chambres, 6 salles de bain, 4 salons, 4 cuisines, places de garage



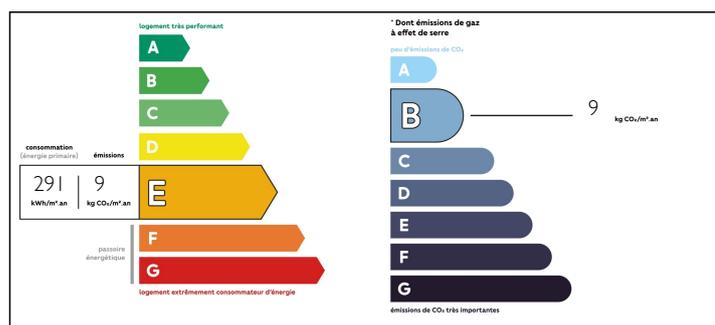
## INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	10
SdB:	6
Surface:	382 m <sup>2</sup>
Terrain:	390 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

A vendre dans la station de ski de Sainte Foy, un grand Chalet construit sur 4 niveaux avec 4 appartements séparés. Appartement 1 avec deux chambres à coucher, une salle de douche, un salon et une kitchenette. Appartement 2 avec deux chambres à coucher, deux salles de douche, un salon et une kitchenette. Appartement 3 avec deux chambres à coucher, une salle de bain, un salon et une cuisine. Appartement 4 sur deux niveaux avec 4 chambres, une salle de bain, une salle de douche, un salon et une cuisine. Des places de garage au rez-de-chaussée inférieur et des balcons avec vue sur les montagnes.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Un grand chalet indépendant est proposé à la vente dans la station de ski de Sainte Foy. Construit sur quatre niveaux, cette imposante propriété de style savoyard comprend 4 appartements séparés, offrant ainsi à l'acheteur la possibilité d'habiter et de louer les autres appartements, ce qui constitue une excellente opportunité de générer des revenus.

Cette station de ski tranquille et familiale est parfaitement située dans la vallée de la Haute Tarentaise où la neige est garantie pendant toute la saison des sports d'hiver. Profitez des pistes bien entretenues ou de l'incroyable hors-piste et du terrain de l'arrière-pays qui font la réputation de Sainte Foy.

Vous trouverez les pistes sur le pas de la porte, des restaurants de station et de montagne, des magasins, des cafés et des points de location de matériel à une courte distance de marche, un nouveau télésiège sera bientôt installé à seulement 50 m et en été, profitez des promenades dans les forêts, du VTT, de l'équitation et des activités pour les enfants.

L'accès facile à 6 autres stations de ski en voiture comprend Val d'Isère à 25 minutes, Tignes à 20 minutes, Les Arcs via Villaroger à 15 minutes et d'ici vous pouvez rejoindre La Plagne, La Rosière à 25 minutes en voiture et vous pouvez skier au-delà de la frontière et dans la station de ski italienne de La Thuile.

Entrez au rez-de-chaussée à l'arrière du chalet dans un hall d'entrée commun où vous trouverez ;

L'appartement I comprend un hall d'entrée,...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 4095 EUR**

## NOTES