

Poitiers centre-ville - opportunité pour une maison familiale de 5/6 chambres ou une location pour étudiants

EXCLUSIF



## INFORMATION

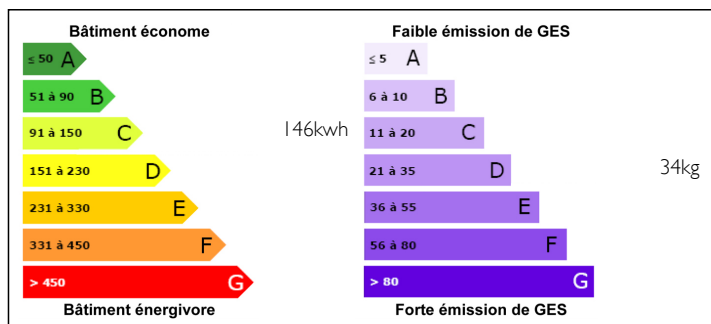
|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Poitiers |
| Département: | Vienne   |
| Ch:          | 5        |
| SdB:         | 2        |
| Surface:     | 230 m2   |
| Terrain:     | 42 m2    |

## RÉSUMÉ

Découvrez le cœur vibrant du centre-ville de Poitiers avec cette propriété polyvalente, offrant 230m² de possibilités illimitées. La propriété est composée de 2 salons, cuisine, salle à manger, 5/6 chambres, 2 salles de bains, bureau, buanderie, 2 cours et parking privé. Que ce soit pour le confort de la famille ou pour un investissement judicieux, saisissez la joie de la vie urbaine à Poitiers.

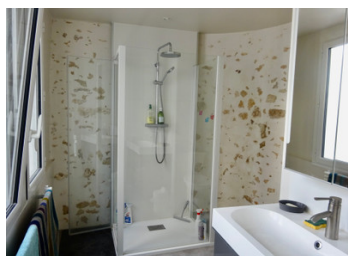
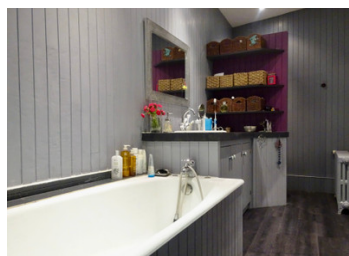


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## NOTES

## DESCRIPTION

Embrassez l'allure vibrante du centre de Poitiers avec cette propriété, une incarnation de la vie polyvalente et du potentiel d'investissement. Elle s'étend sur une surface impressionnante de 230m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée mène à un salon baigné de lumière naturelle et donnant accès à une cour sereine d'environ 32m<sup>2</sup>. La cuisine équipée se prolonge par la salle à manger qui donne sur une seconde cour, offrant un cadre enchanteur pour des repas en plein air sur une surface de 10m<sup>2</sup>. Ce niveau comprend également un bureau, une buanderie et des toilettes.

En montant au deuxième étage, vous serez accueilli par un salon aux dimensions généreuses, où la cheminée crée une atmosphère chaleureuse, complétée par une charmante mezzanine d'environ 15m<sup>2</sup>, idéale pour un espace de bureau tranquille ou une retraite créative. Ici, cinq chambres vous attendent, allant de 10m<sup>2</sup> à 25m<sup>2</sup>. La commodité d'une salle de douche et d'une salle de bains facilite la vie de tous les résidents.

Au troisième étage, un grand espace peut être utilisé comme chambre, salle de jeux ou grand bureau.

Cette propriété enchanteuse est complétée par une cave spacieuse, offrant des options de stockage supplémentaires, et l'option d'un parking sécurisé à un coût supplémentaire, offrant la tranquillité d'esprit au milieu de l'agitation du centre de Poitiers.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>