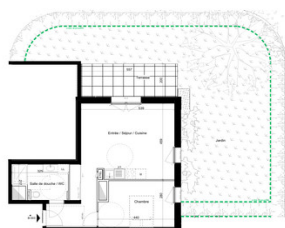


Sur plan - T2, RDC de 49.2m a vendre a Barby (Chambéry) avec parking en sous sol et grande terrasse/jardin.



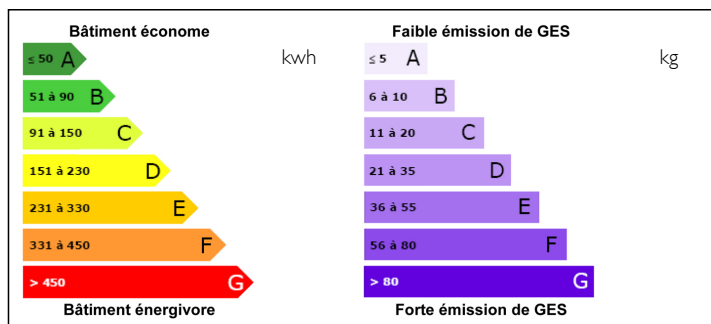
INFORMATION

Ville:	Barby
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	49.2 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

Appartement T2 neuf de 49.2m2 a vendre dans la commune recherchée de Barby à seulement 5km du centre de Chambéry. Toutes les commodités nécessaires et infrastructures, réseaux de transports, commerces, écoles sont situées à é pas de la résidence. Idéal pour habiter ou investir (Prêt à taux zéro et loi Pinel éligible)

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

L'APPARTEMENT: Ref B003

Entrée avec cellier pour le lave-linge

WC Indépendante

Salle d'eau – 5,4m²

Séjour/cuisine 23,6m² avec un accès sur la terrasse

Chambre – 12,8m²

Total surface habitable - 45,2m²

Terrasse - 11,1m²

Jardin - 72,5m²

LA RÉGION:

Aux portes de Chambéry, Barby fait partie des communes les plus recherchées du territoire pour son accessibilité et sa situation idyllique, au plus proche du parc naturel régional du massif des Bauges. Desservie par plusieurs lignes régulières de bus permettant de rejoindre le centre-ville de Chambéry en 18 min, et à proximité des axes autoroutiers, la commune offre à ses habitants une liberté totale de déplacement. Avec plus de 50 sentiers et près de 100 km de voies cyclables, c'est un véritable terrain de jeu à ciel ouvert qui s'offre à vous. Du Mont Granier au Mont du Nivolet, en passant par les lacs, les alpages et les forêts des alentours... L'environnement de Barby regorge d'exceptionnels trésors naturels.

TRANSPORT/ ACCÈS:

Arrêt bus à 1 minute

Gare à 6km

Aéroport de Geneve – 93km

Aéroport Lyon - 90km

3km à l'A41 pour un accès rapide à Annecy, Geneva, Lyon et Grenoble

LA RÉSIDENCE:

Composé de 3 bâtiments de différentes échelles et hauteurs, l'ensemble se veut être particulièrement intimiste.

Les logements sont connectés et intelligents pour plus de confort, sécurité et économie.

- Gestion du chauffage centralisé par thermostat intelligent

NOTES