

Terrain de loisirs au bord de la Mayenne



INFORMATION

Ville:	La Roche-Neuville
Département:	Mayenne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	559 m ²

RÉSUMÉ

Très rare ! Terrain de loisirs clos en bord de Mayenne, proche de Château-Gontier, idéal pour garer une caravane ou un mobil-home.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Terrain magnifiquement situé, avec clôture et haie, idéal pour camping, caravane, camping-car ou mobil-home.

Il s'agit d'un terrain non constructible sans raccordement à l'eau courante ni à l'électricité.

Inclus : une cabine en bois et des toilettes chimiques séparées et un accès sécurisé par portail. À l'avant de la parcelle de terrain se trouve un accès sécurisé aux berges de la rivière donnant accès à la rivière pour la pêche et la détente. La voie verte (pour les vélos / marche) ramène au centre de Château-Gontier pour accéder aux commerces, bars et restaurants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES