

Une grange aménagée avec goût avec 5 chambres, 3 salles de bains et de belles vues

EXCLUSIF



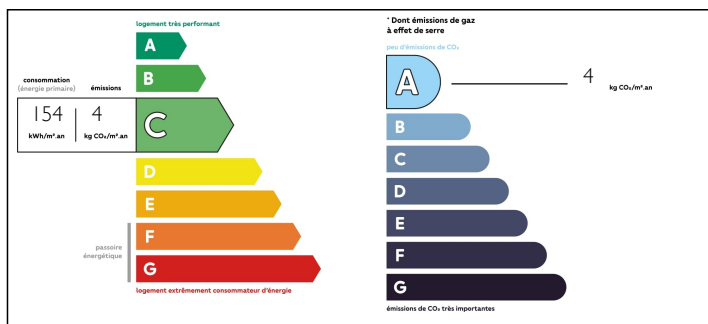
INFORMATION

Ville:	Chabrac
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	249 m2
Terrain:	3040 m2

RÉSUMÉ

Cette impressionnante conversion de grange a été réalisée au cours des 20 dernières années et vous donnera tout ce que vous voulez. Actuellement 5 chambres (une au rez-de-chaussée) avec 3 salles de bains. Une spectaculaire cuisine/salle à manger ouverte avec four à pizza intégré et une grande grange/atelier pour fournir encore plus d'espace si vous en avez besoin et un endroit pour garer plusieurs voitures. Dans un hameau calme, mais à seulement 2 km du supermarché le plus proche, des bars, des restaurants, etc.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1495 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située en bordure d'un hameau calme avec vue panoramique, cette belle grange convertie est exactement ce que vous voulez. La conversion a été effectuée au cours des 20 dernières années, donc tout est en excellent état.

Au rez-de-chaussée se trouve une vaste cuisine/salle à manger ouverte de 42 m² avec un four à pizza intégré. Un grand salon de 38 m² avec double porte ouvrant sur une terrasse et le jardin de 3 000 m².

Également au rez-de-chaussée se trouve une chambre double de 17 m² avec des portes doubles ouvrant sur le jardin et une salle de douche attenante avec WC.

Un escalier en chêne massif mène au premier étage où vous trouverez 4 autres chambres. La chambre principale est un impressionnant 35 m² avec un dressing/dressing de 7 m². La deuxième chambre de 18 m² dispose d'une salle de douche attenante avec WC. La troisième chambre fait 15 m² et la salle de bains familiale fait 10 m². Également à cet étage et à côté de la salle de bains se trouve actuellement une autre chambre de 12 m², mais cette pièce pourrait facilement être reliée à la chambre principale et pourrait devenir une salle de bains attenante.

L'accès à la grange attenante est disponible au niveau du rez-de-chaussée et du premier étage.

La grange fait plus de 300 m² et en plus de beaucoup d'espace de stationnement et de stockage, il y a aussi une grande buanderie de 28 m², un atelier de 50 m²...