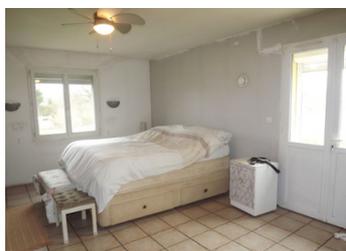


Moderne plein-pied individuelle de 3 chambres avec grand garage, chenils et jardin dans un village attrayant.



INFORMATION

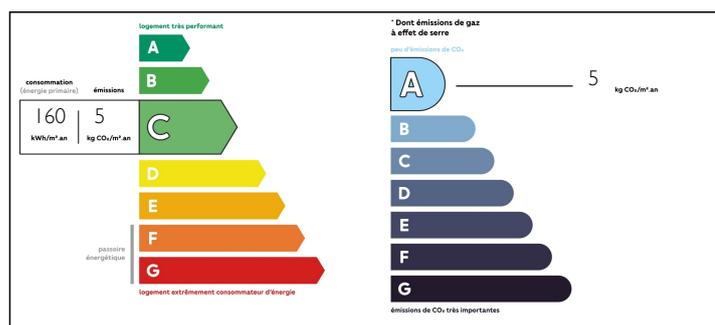
Ville:	Pressac
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	169 m ²
Terrain:	5343 m ²



RÉSUMÉ

Construite en 2012 cette maison moderne a tout pour une vie confortable toute l'année. Double vitrage avec volets roulants électriques, fenêtres velux (avec stores) automatisées, dans le plafond voûté du salon, la climatisation, chauffage par le sol et panneaux solaires tout neufs installés sur le toit. Le superbe pièce à vivre centrale offrent 60m² d'espace avec une cuisine moderne équipée et des portes fenêtres menant à la terrasse couverte privée donnant sur le jardin arrière. Le grand garage attenant a des portes entièrement électriques et la dépendance détachée offre actuellement 4 chenils ainsi que 3 espaces de stockage. Avec beaucoup d'espace dans le joli jardin pour une piscine, cette propriété est parfaitement située près du centre de ce village dynamique avec sa boulangerie, pizzeria et restaurants.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Des portails électriques automatisés vous accueillent au début du chemin menant à cette belle maison de plein pied. Devant la maison il y'a nombreuses places de stationnement et un accès au grand garage de 45m² avec porte basculante électrique.

L'impressionnant espace de vie est au centre de cette propriété, un espace lumineux avec des fenêtres à l'avant, des portes fenêtres à l'arrière et des fenêtres velux entièrement automatisées dans le toit. La cuisine équipée a un îlot avec une plaque induction intégrée. Le garde-manger/cellier situé à côté de la cuisine offre encore plus d'espace de rangement si nécessaire.

D'un côté de cette pièce centrale se trouve la suite parentale : une grande chambre de 23 m² avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse arrière, une salle de bains attenante avec douche carrelée et un dressing avec des armoires.

De l'autre côté du séjour se trouve un couloir menant à 2 autres chambres de bonne taille (12m² et 11m²), une salle de bain, avec baignoire, et l'accès au garage attendant ainsi qu'une trappe vers le grenier au-dessus.

Le garage abrite le chauffe-eau électrique (qui pourrait être connecté à son propre panneaux solaire) et possède une porte piétonne donnant sur le jardin arrière.

A l'arrière de la propriété se trouve la dépendance avec 4 chenils et 3 placards de stockage, toutes avec un sol en béton.

Le grand jardin attendant a des noyers et des arbres fruitiers ainsi que beaucoup d'espace pour mettre une piscine. La terrasse...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 838 EUR

NOTES