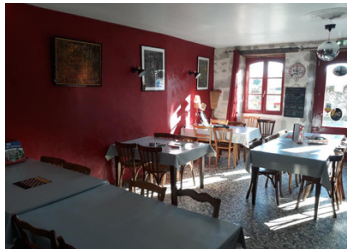


Ancien bar-restaurant avec appartement au-dessus dans un magnifique village médiéval



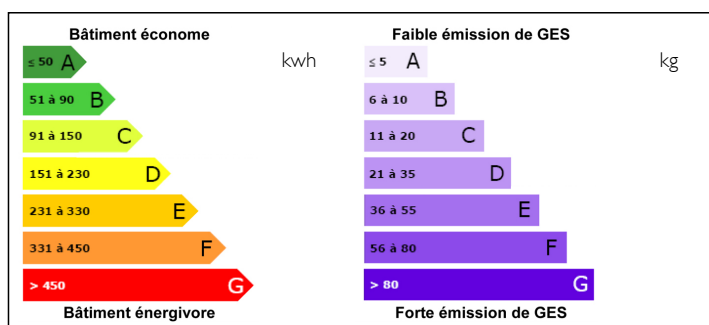
INFORMATION

Ville:	Moutier-d'Ahun
Département:	Creuse
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	160 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Moutier d'Ahun est bien connu dans la région pour son pont romain très photographié, son ancienne église et son monastère établis il y a plus de 1000 ans. La Creuse traverse le long de sa frontière nord, et l'endroit est parfait pour une excursion. Ahun, avec toutes ses commodités, est à moins de 2 km, et il y a des liaisons ferroviaires et aéroportuaires à Guéret et Limoges respectivement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le Marais a été un bar-restaurant dynamique jusqu'au déménagement du propriétaire. Il n'est plus exploité, mais la vente comprend tous les aménagements, les installations et l'équipement pour recommencer, ainsi que le Licence IV.

Il y a une salle à manger pour 32 couverts, et une terrasse extérieure adjacente est disponible pour plus de 60 couverts. Le bar de 18m² se trouve à l'arrière et mène à une cuisine aménagée prête à l'emploi de 13m². Il y a une toilette accessible aux handicapés.

Une cave voûtée, facilement accessible, est un espace de stockage idéal.

L'escalier interne mène à un appartement de 80m². Celui-ci est divisé en deux grandes pièces, l'une étant un salon-séjour, et l'autre une chambre avec coin douche et toilette.

La propriété est entièrement en double vitrage avec des radiateurs électriques.

Les acheteurs peuvent souhaiter considérer le potentiel de conversion de la propriété pour une résidence permanente ou une maison secondaire idéale dans un endroit magnifique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES