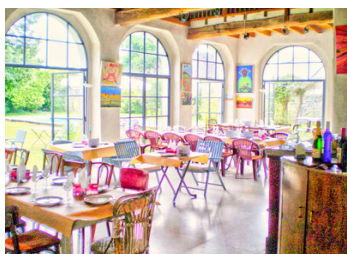
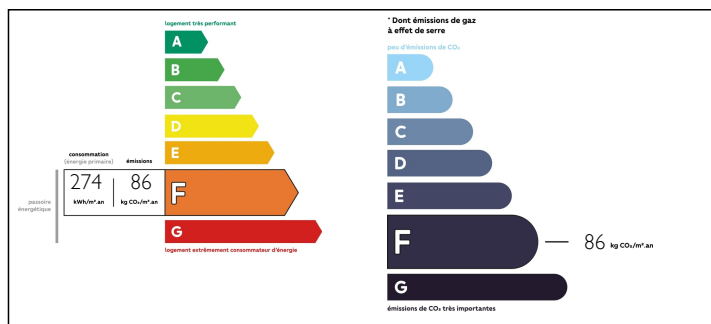


UNIQUE ET INCROYABLE! JOLI ENCLOS BÉARNAIS + THÉÂTRE + ORANGERIE ET BAR + PISCINE + DÉPENDANCES + JARDINS...



DPE



INFORMATION

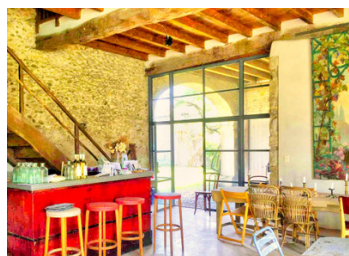
Ville:	Nay
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	3155 m2

RÉSUMÉ

Cette magnifique propriété de village déborde de caractère... et de potentiel! Édifiée sur un beau jardin de 3155m² avec une piscine, ce bien comprend une charmante maison-de-maître avec cinq chambres, un théâtre de 100m² pour 100 spectateurs, une magnifique orangerie de 65m² avec un espace bar (utilisée comme salle de réception/bistro) et une vaste étage d'environ 250m² à aménager, un grand garage de 85m² et une grange/atelier de 25m², idéal pour créer un petit gîte. Ce superbe enclos Béarnais est située dans un joli village non loin de Pau, Nay, Lourdes et des stations de ski aux Pyrénées. Cette belle région attire les visiteurs toute l'année qui est idéale si vous souhaitez créer une entreprise liée au tourisme ou à la restauration... ou si vous préférez l'idée de créer un centre culturel et artistique pour offrir des cours, conférences, retraites... vos participants peuvent bénéficier d'excellentes liaisons de bus et de train...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Située au centre d'un village rural traditionnel, cette propriété de caractère construite en 1834 est un véritable enchantement! À l'abri des regards derrière des murs en pierre et des portes d'entrée décoratives, vous serez étonné de découvrir non seulement une charmante maison-de-maître de 230m² avec cinq chambres, mais aussi un théâtre pouvant accueillir 100 personnes, une orangerie avec un espace bar, deux beaux jardins et une grande piscine!

La maison et ses dépendances s'articulent autour d'une cour pavée, formant un enclos béarnais traditionnel. A droite de la cour se trouve une petite grange, qui pourrait être convertie en maison d'amis/gîte; à gauche de la cour se trouve deux vastes granges (rdc + étage) l'une comprenant un garage et une orangerie et l'autre un théâtre accueillant 100 personnes. La maison de maître est au fond de la cour. La façade de la maison-de-maître présente de belles sculptures décoratives au-dessus de la porte d'entrée, tout comme les encadrements des fenêtres d'une des granges.

La porte d'entrée de la maison-de-maître s'ouvre sur un petit hall d'entrée, qui mène à un plus grand hall/bibliothèque avec un escalier menant au premier étage. A droite de ce hall se trouve une salle à manger avec une cheminée à foyer ouvert; à gauche se trouve une plus grande salle de réception, qui a également un foyer ouvert. Les portes vitrées à l'extrémité de la pièce s'ouvrent sur une terrasse couverte pour les repas en plein air.

La grande pièce de réception mène à la...