

Maison de plain pied à rénover entièrement. 3 chambres. Cheminée. Double vitrage. Jardin. Garage.



## INFORMATION

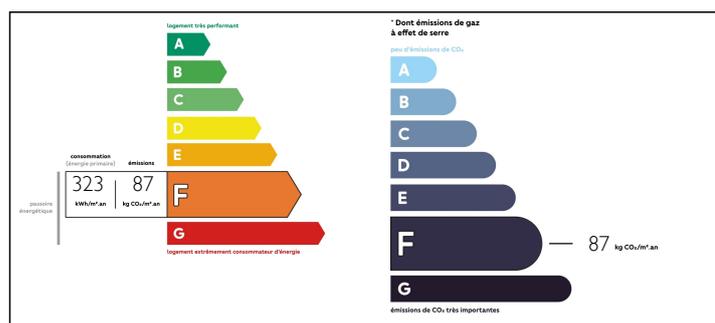
Ville:	Boulazac Isle Manoire
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m <sup>2</sup>
Terrain:	980 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Maison à rénover comprenant cuisine, salle à manger traversante avec cheminée, 3 chambres dont 2 avec placards, cave et garage. Double vitrage, tout à l'égout, fibre. Proche gare et piscine.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison nécessitant des travaux de rénovation, comprenant une cuisine, une salle à manger traversante avec une cheminée, trois chambres dont deux équipées de placards, ainsi qu'une cave et un garage. La maison dispose également de double vitrage, est raccordée au tout-à-l'égout et est équipée de la fibre optique. Elle est située à proximité d'une gare et d'une piscine, offrant ainsi un accès facile aux transports en commun et aux loisirs aquatiques.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **880 EUR**

## NOTES