

VENDUE!!!! Superbe maison médiévale, en bord de rivière dans l'un des villages historiques les plus célèbres



INFORMATION

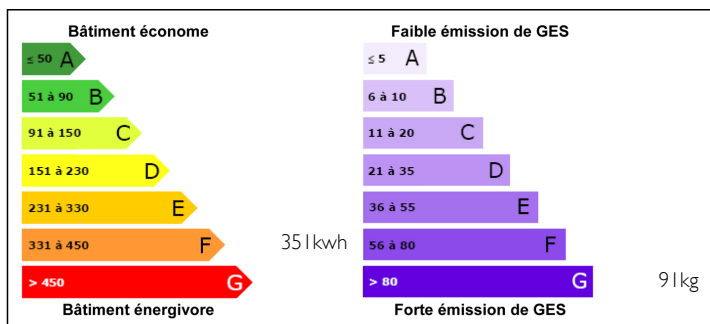
Ville:	Ségur-le-Château
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	175 m2
Terrain:	750 m2

RÉSUMÉ

Une maison rare et très ancienne, parsemée d'éléments d'époque, avec une petite cour, des terrasses en pierre et une pelouse jusqu'à la rivière Auvézère. La propriété se trouve parmi des maisons tout aussi anciennes et un château médiéval. A l'intérieur, il y a une grande cuisine et une porte qui mène à un grand salon avec vue sur la rivière. Deux des chambres ont leur propre terrasse avec vue sur la rivière. Sous la maison, vous trouverez des caves voûtées. Il y a deux greniers qui n'ont pas encore été exploités, un grand projet pour le futur propriétaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cuisine avec grande cheminée et poutres apparentes 38,3 m².

Salon avec cheminée et fenêtres donnant sur la rivière, plancher en bois 54,4 m².

Escalier descendant à la 1ère chambre sous le salon avec terrasse donnant sur la rivière 31,4 m².

Salle de bain attenante avec douche, w/c et lavabo 4 m².

2e chambre avec terrasse donnant sur une petite cour et la rivière, vieux plancher, poutres apparentes 28 m².

Cabinet de toilette en pierre sous un escalier ancien avec w/c et lavabo 3 m².

Escalier ancien en pierre avec paliers vers la 3ème chambre en L avec grande cheminée d'époque et plancher 16 m².

Salle de bains attenante avec baignoire, lavabo et WC 9 m².

4e chambre avec plancher d'époque 12 m².

Grenier avec une belle charpente 42. 3 m²

Deux anciennes caves voûtées reliées entre elles, respectivement de 16,2 m² et 10 m².

Aéroports Limoges et Brive environ 1 heure en voiture

Supermarché local 13 minutes en voiture

Gare SNCF Amac Pompadour 12 minutes en voiture

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **996 EUR**

NOTES

Tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>