

Deux corps de ferme divisés en une maison principale et cinq logements annexes. Vaste terrain, deux piscines.



INFORMATION

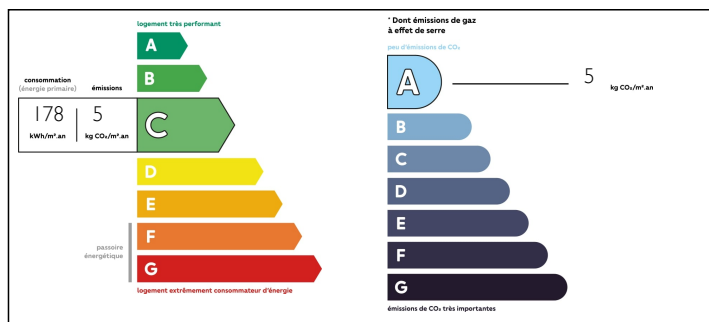
Ville:	Cléguérec
Département:	Morbihan
Ch:	16
SdB:	9
Surface:	535.6 m2
Terrain:	43072 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette belle paire de fermes en pierre de caractère, entièrement rénovées à un superbe niveau, divisées en la maison principale et cinq logements supplémentaires. Située sur un vaste terrain privé avec deux piscines et deux étangs, sans vis à vis, c'est une véritable oasis au coeur de la Bretagne. Prairies fleuries, jardins primés dont un jardin japonais et un ruisseau, vous pourrez vous adonner à la pêche, profiter d'une piscine chauffée et de nombreux sentiers de randonnée. L'accès au Blavet est possible directement depuis la propriété (préparez vos kayaks), à seulement 10 km du magnifique lac de Guerlédan et à 5 minutes de l'animation de Pontivy. En excellent état et sans travaux à faire, c'est vraiment une opportunité sur un million d'acheter la maison de vos rêves dans la belle Bretagne et d'explorer tout ce que la région a à offrir de la gastronomie, des plages, de l'histoire et de la...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette belle paire de fermes en pierre de caractère, entièrement rénovées à un superbe niveau, divisées en la maison principale et cinq logements supplémentaires. Située sur un vaste terrain privé avec deux piscines et deux étangs, sans vis à vis, c'est une véritable oasis au coeur de la Bretagne. Prairies fleuries, jardins primés dont un jardin japonais et un ruisseau, vous pourrez vous adonner à la pêche, profiter d'une piscine chauffée et de nombreux sentiers de randonnée.

L'accès au Blavet est possible directement depuis la propriété (préparez vos kayaks), à seulement 10 km du magnifique lac de Guerlédan et à 5 minutes de l'animation de Pontivy.

En excellent état et sans travaux à faire, c'est vraiment une opportunité sur un million d'acheter la maison de vos rêves dans la belle Bretagne et d'explorer tout ce que la région a à offrir de la gastronomie, des plages, de l'histoire et de la culture.

Références de capacité financière exigées avant visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4036 EUR

NOTES