LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18505CYU17

Prix: 367 500 EUR
honoraires charge vendeur

Appartements VEFA de haute qualité de 2 chambres à La Rochelle. Jardin et terrasse privés. Disponible 2024

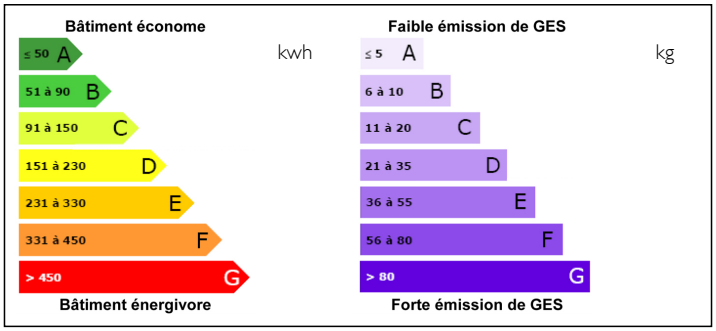
INFORMATION

Ville:	La Rochelle
Département:	Charente-Maritime
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	56 m2
Exterieur:	70 m2

RÉSUMÉ

Idéalement situé dans le quartier résidentiel La Rossignolette à La Rochelle, proche de toutes commodités, le programme est composé de 21 logements privés qui profitent de la nature environnante. Ces lieux de vie sont traversants et ont une double exposition (sud/ouest) depuis la pièce de vie, le jardin, la terrasse ou la loggia. Votre intimité est préservée grâce à la végétalisation donc peu de vis-à-vis. Les espaces communs permettent de partager de bons moments entre voisins, notamment autour du potager partagé. La micro-forêt permet de se ressourcer et de compenser le bilan carbone du quartier.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Appartement au rez-de-chaussée comprenant :
Hall d'entrée - 4,30m2
Salle de bain - 6,10m2
Chambre 1 - 11,90m2
Chambre 2 - 9m2
Séjour et cuisine ouverte de 25,40m2 avec accès à la terrasse privée de 48,70m2 et au jardin privé de 21,70m2.
Jardin commun partagé avec potager, bordé par une zone boisée protégée.
A noter: Un appartement plus grand de 2 chambres est aussi disponible (75m2 habitable) avec un jardin privé de 89m2 (à un prix plus élevé).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES