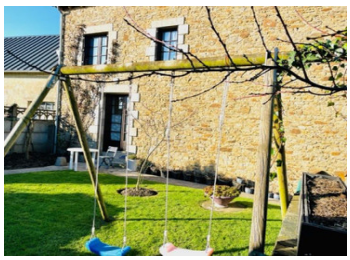
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

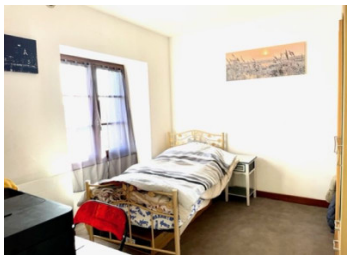
www.leggett-immo.com

Ref: A18507CHF56

Prix: 142 900 EUR
honoraires charge vendeur

Maison en pierre centre bourg - 4 chambres et jardin au sud. Possibilités de chambres d'hôtes.





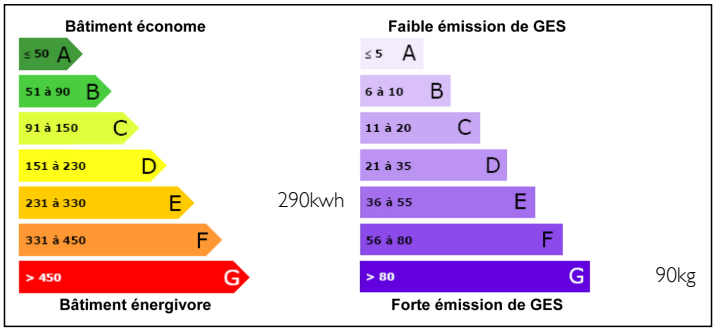
INFORMATION

Ville:	Ménéac
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	302 m2

RÉSUMÉ

DANS LE CENTRE BOURG ! Belle maison en pierre au coeur du village. Maison de 150m², 4 chambres, jardin . Maison de vacances ou pour une famille. Potentiel locatif ou résidentiel pour profiter de la Bretagne. .

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18507CHF56 Prix: 142 900 EUR
honoraires charge vendeur

NOTES

DESCRIPTION

150M² habitable avec 4 chambres dont une aménagée dans les combles pour un espace intime et spacieux.
Une entrée séparée est proposée pour créer un espace chambre d'hôtes. Aujourd'hui la pièce est utilisée en salon avec une salle de douche dans son prolongement.
Un bel escalier en bois mène à l'étage pour l'espace nuit et salle de bain.
La maison nécessite un rafraichissement, aucun gros travaux n'est à prévoir.

RDC: entrée qui donne sur un salon et sur une cuisine/salle à manger. WC indépendant et salle de douche.
1er étage: 3 chambres de 11m² et un bureau de moins de 9m², une salle de bain et un wc séparé.
2eme étage: combles aménagés en grande chambre de 50m²
Sous sol complet de 75m² très pratique pour la buanderie, le stockage et rangement.

30 minutes de Ploermel - Loudeac - Saint Méen le Grand
1h du Golfe du Morbihan et de la Côte d'Emeraude

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr