

Maison en pierre de qualité, rénovée, avec piscine, dépendances et vue sur la rivière



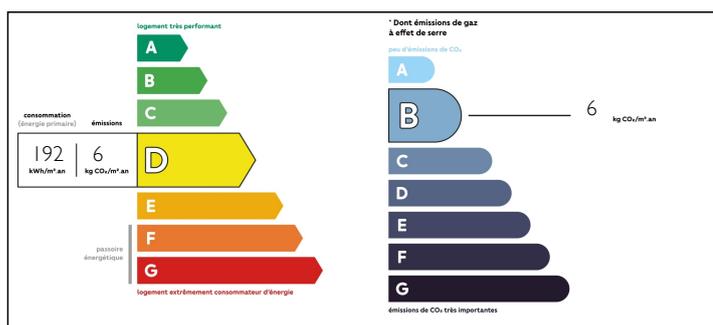
INFORMATION

Ville:	La Roque-Gageac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	200 m2
Terrain:	1707 m2

RÉSUMÉ

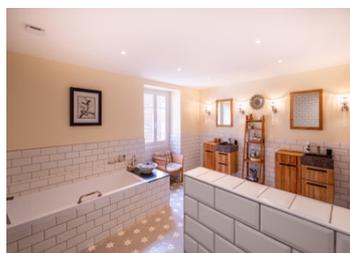
Au cœur de la vallée des cinq châteaux, cette majestueuse demeure (200m2) de 4 chambres a été méticuleusement rénovée. Avec de fabuleuses vues sur la rivière, une nouvelle piscine, un atelier, un parking privé et des dépendances à aménager, cette propriété exceptionnelle est unique en son genre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON (200m²)

REZ DE CHAUSSÉE

ENTRÉE (18m²) avec sol carrelé

SALON (30m²) carrelé, portes-fenêtres donnant sur le jardin, poêle, vue sur la rivière.

CUISINE entièrement équipée (20m²) avec sol carrelé, cuisinière double Falcon, climatisation, portes-fenêtres donnant sur le jardin, vue sur la rivière.

SALLE D'EAU (5m²)

CUISINE D'ÉTÉ (12m²)

CAVES (8m² et 36m²)

PREMIER ETAGE

COULOIRS (24m²)

CHAMBRE PRINCIPALE (26m²) parquet flottant, cheminée décorative, armoires encastrées, portes-fenêtres donnant sur un petit balcon en pierre avec vue sur la rivière, immense ENSUITE carrelée (15m²) avec douche à l'italienne, baignoire séparée et toilettes.

CHAMBRE 2 (17m²) parquet flottant, vue sur la rivière

CHAMBRE 3 (18m²) parquet flottant, cheminée décorative, double exposition, vue sur la rivière.

CHAMBRE 4 (14m²) parquet flottant

SALLE DE BAIN (7m²) et toilettes séparées

Buanderie (14m²)

ATELIER (38m²)

DÉPENDANCES

Sous l'atelier du premier étage :

Débarras (6m²)

Atelier (15m²)

Réserve de bois (8m²)

Attenant :

HANGAR ouvert 65m²

GRANGE séparée en pierre 66m² avec un abri de voiture attenant (18m²)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1500 EUR

NOTES