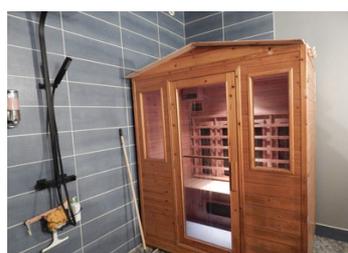


Fabuleuse grange convertie en maison avec maison d'amis située dans un coin tranquille à 3 km d'une ville.



## INFORMATION

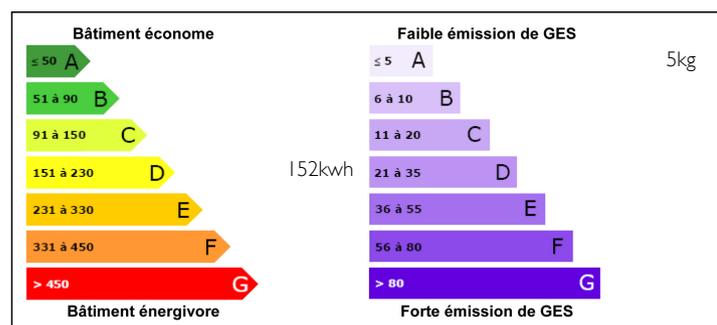
Ville:	Lavergne
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	456 m <sup>2</sup>
Terrain:	1760 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

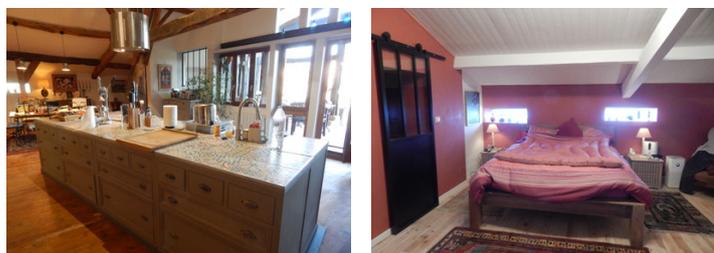
Située caché dans un petit village à 3 km d'une ville, cette éco- grange vous offre la paix et beaux volumes. Elle comprend : entrée porche, grande pièce à vivre de 300m<sup>2</sup> avec des coins salon, cuisine, lecture, TV et bureau. 2 chambres avec dressing, grande salle de bains avec sauna, cellier, bureau, terrasse couverte. Maison d'amis avec parking et entrée indépendante, pièce à vivre avec coin cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC, terrasse. Jardin clos, abri bois, cabanon de jardin en pierres, piscine 7m disponible (acheté mais pas monté) Micro station éco au normes. menuiseries en bois exotique électricité et plomberie datant de 2021 puits A voir, et en tomber amoureux !

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située caché dans un petit village a 3 km d'une ville, cette éco- grange vous offre la paix et beaux volumes. Elle comprend : entrée porche, grande pièce à vivre de 300m2 avec des coins salon, cuisine, lecture, TV et bureau.

2 chambres avec dressing, grande salle de bains avec sauna, cellier, bureau, terrasse couverte.

Maison d'amis avec parking et entrée indépendante, pièce à vivre avec coin cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC, terrasse.

Jardin clos, abri bois, cabanon de jardin en pierres, piscine 7m disponible (acheté mais pas monté)

Micro station éco au normes.

menuiseries en bois exotique

électricité et plomberie datant de 2021

puits

A voir, et en tomber amoureux !

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1700 EUR**

## NOTES