

Agréable maison de 2 chambres avec cour, grand jardin et une grange. Dans un hameau.



EXCLUSIF

INFORMATION

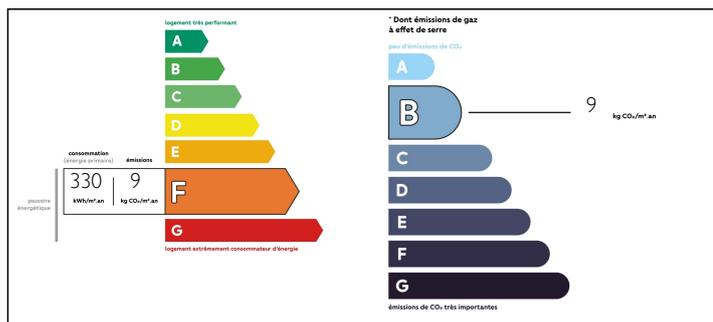
Ville:	Mouliherne
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	2649 m2

RÉSUMÉ

Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour/salon avec cheminée. Cuisine, chambre, salle d'eau, WC, débarras. A l'étage : Chambre et grenier. La moitié d'un hangar, cour devant et derrière la maison. Terrain derrière la maison avec accès séparé.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison se trouve dans un hameau et elle est mitoyenne des deux côtés.

Grande cour avant avec suffisamment d'espace pour garer 2-3 voitures.

Entrée principale dans un grand salon avec une belle cheminée. Il y a un hall arrière dont les escaliers mènent à la chambre très généreuse du premier étage et au grenier.

Le salon mène à la *cuisine/salle à manger. Il y a une autre grande chambre et une salle de douche et WC.

Il y a un grand jardin arrière avec une cour menant à une pelouse avec une grande grange. Le jardin s'étend à l'arrière de la propriété voisine et dispose également d'un accès séparé.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 452 EUR

*Veuillez noter que les photographies de la cuisine montrent une cuisinière AGA. Bien qu'inclus dans la vente, elle n'est pas raccordée à la cheminée ou au combustible et donc des informations sur son état ou sa conformité ne peuvent être données ou implicites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES