

Maison en pierres 3 chambres avec cave, jardin et piscine, au calme avec potentiel locatif, Périgord Noir

EXCLUSIF



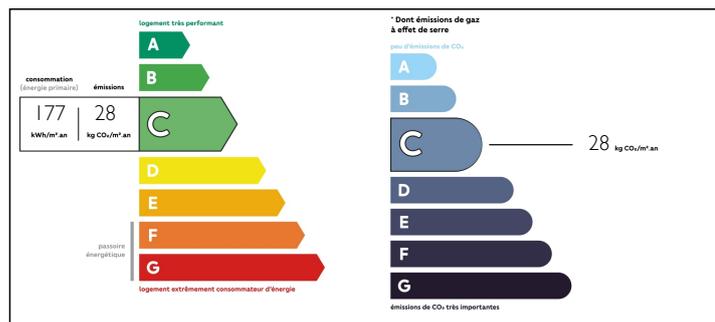
## INFORMATION

Ville:	Terrasson-Lavilledieu
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	126 m <sup>2</sup>
Terrain:	1870 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette maison en pierres est très bien située dans un petit hameau tranquille et bucolique, a quelques minutes de Terrasson-Lavilledieu avec ses écoles, commerces, etc. et à 20 min de Brive ouest. Elle est bien cachée en périphérie du hameau et offre une vue sur le hameau et les bois à l'arrière de la maison. À l'intérieur, vous serez conquis par le grand séjour de 50 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine, toujours sur le même niveau côté opposé, une chambre à coucher avec une salle de bains/WC séparé au rdc, à l'étage, 2 chambres à coucher avec une salle d'eau/WC et un dressing. Maison sur cave avec espace atelier et abri voitures Terrasse extérieure avec piscine sur terrain de 1 870 m<sup>2</sup>. À proximité, 5 supermarchés, 3 boulangeries, pharmacies, cabinet de médecins et infirmiers, vétérinaires. Médiathèque, cinéma, restaurants et bars. Lac de Causse à 15 min : sports /loisirs (nautiques et plein air) Brive ouest...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Accès jardin  
Grande terrasse extérieure privative  
Sejour 54 m<sup>2</sup>  
Cuisine ouverte et meublée 8 m<sup>2</sup>  
Chambre à coucher 21 m<sup>2</sup>  
Salle de bains/toilettes avec douche et baignoire  
1er étage  
Chambre à coucher 2 12 m<sup>2</sup>  
Chambre à coucher 3 - 32 m<sup>2</sup>  
Dressing 10 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau avec WC  
À l'extérieur  
piscine (chlore) liner (age : 5 ans)  
Abri voiture  
Espace atelier  
Cave  
Terrain avec noyers et puits

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1105 EUR**

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES