LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18693SNT16 Prix: 255 000 EUR

Honoraires: 4.0816326530612 % TTC inclus charge acquéreur (245 000 EUR hors honoraires)

Maison en pierre de 180m comprenant 3 chambres sur parcelle de 1169m

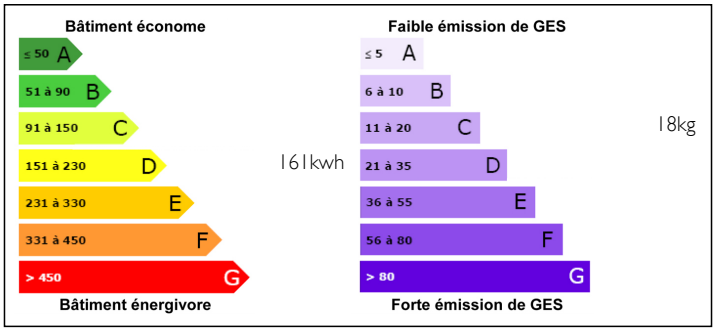
INFORMATION

Ville:	Aigre
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	4
Surface:	180 m2
Terrain:	1169 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe maison en pierre, pleine de charme, se situe dans une agréable commune de la campagne charentaise, à 30 minutes de Ruffec et 40 minutes d'Angoulême. Cette ancienne longère a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Elle dispose de 3 chambres, chacune avec leur propre salle d'eau ou salle de bain, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire au rez-de-chaussée et 4 toilettes. Les espaces sont bien agencés pour une distribution fluide. Elle possède un premier salon, tandis que le deuxième espace salon, salle à manger, bureau donne sur un grand jardin de près de 700 m². Aucun travaux ne sont nécessaires, seulement l'aménagement des espaces extérieurs selon vos goûts.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

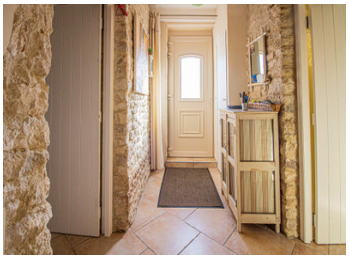
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18693SNT16 Prix: 255 000 EUR

Honoraires: 4.0816326530612 % TTC inclus charge acquéreur (245 000 EUR hors honoraires)



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1100 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Située dans une charmante commune de la campagne charentaise, à 40 minutes d'Angoulême, cette magnifique maison en pierre a été entièrement rénovée par les propriétaires actuels.
Cet ancien corps de ferme offre un havre de paix et de tranquillité, ainsi qu'un potentiel d'aménagement supplémentaire.

La maison se compose de :
3 chambres, chacune avec salle d'eau ou salle de bain
4 salles d'eau au total et 4 WC
Premier salon avec poêle à bois
Deuxième espace salon, salle à manger, bureau s'ouvrant le jardin
Le tout sur un terrain clos de plus de 700m² avec une possibilité de se garer et profiter d'un espace terrasse sur un dégagement de 250m² à l'avant de la maison. Pas de travaux à prévoir sauf pour l'aménagement des espaces extérieurs selon les envies.

La maison dispose de 3 chambres ayant chacune leur salle d'eau ou salle de bain pour l'une d'entre elles. Une quatrième salle d'eau au rez de chaussée et 4 w.c sont présents dans la maison et disposés de telle sorte que la distribution est fluide et pratique.
Un premier salon avec son poêle à bois promet de belles soirées d'hiver au coin du feu. Tandis qu'un deuxième espace salon, salle à manger, bureau s'ouvre sur le beau jardin de près de 700 m² et annonce de belles soirées d'été.
De plus, l'espace pour garer ses véhicules mais également profiter d'un espace terrasse est tout à fait possible à l'avant de la maison puisqu'un dégagement de 250 m² permet une belle...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr