LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18697AMC19 Prix: 158 900 EUR

Honoraires: 5.9333333333333 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 EUR hors honoraires)

SOUS OFFRE! Magnifique maison de 4 chambres avec un gîte populaire et un beau jardin.

EXCLUSIF

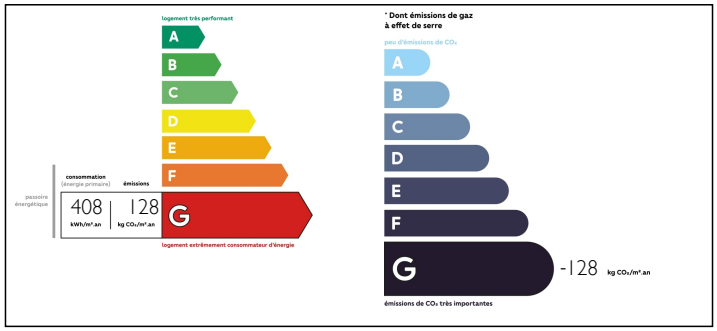
INFORMATION

Ville:	Benayes
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	95 m2
Terrain:	538 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison est nichée au cœur d'un village de campagne, offrant un cadre idyllique à ceux qui recherchent une ambiance moderne avec un charme traditionnel. Récemment modernisée, la maison dégage une atmosphère fraîche et accueillante. L'une des caractéristiques notables est le gîte rénové, qui ajoute un attrait supplémentaire à la propriété. Le gîte rénové représente une opportunité lucrative pour les nouveaux propriétaires, que ce soit pour héberger des invités, générer des revenus locatifs ou accueillir la famille élargie. Que vous soyez à la recherche d'une résidence familiale permanente ou d'une maison de vacances offrant une escapade tranquille, cette maison récemment modernisée avec son gîte rénové représente une opportunité intéressante pour ceux qui recherchent un mélange de confort, de style et de charme villageois.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La porte d'entrée principale s'ouvre sur un hall d'entrée accueillant doté d'un carrelage traditionnel, donnant le ton du caractère charmant de la maison. La cuisine ouverte et le salon-salle à manger (23,4m²) créent une atmosphère spacieuse et accueillante, complétée par des portes-fenêtres menant à la terrasse arrière. Un cellier (2,8m²) et une salle d'eau pratique (2,2m²) avec cabine de douche, lavabo et WC sont situés à côté de la cuisine.

Adjacent à la cuisine, il y a un salon séparé (8,9m²) avec un poêle à bois, offrant une ambiance confortable. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur la terrasse arrière, où une belle bibliothèque/bureau en acajou intégrée rehausse l'esthétique de la pièce.
Un escalier en bois de chêne mène au premier étage, organisé autour d'un couloir central.

Le premier étage comprend quatre chambres, chacune ornée d'un plancher en bois. Chambre 1 (10m²), Chambre 2 (13.2m²), Chambre 3 (11m²), et Chambre 4 (11m²), qui a un accès direct à la salle de bain. La salle de bain spacieuse (7,7m²) est équipée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire à roulettes, d'un lavabo et de toilettes. Elle est également équipée d'un sèche-serviettes et d'un sol en bois. Un WC supplémentaire se trouve à cet étage.

La maison est équipée du tout-à-l'égout et de l'eau courante, ainsi que d'un système de chauffage central au fioul. L'internet par fibre optique est disponible, ce qui répond aux besoins modernes de connectivité. Le premier étage dispose de nouvelles fenêtres à double vitrage avec des moustiquaires intégrées. La...

NOTES