

Rare: Magnifique maison de ville au centre de Bergerac avec cour privative et garage.



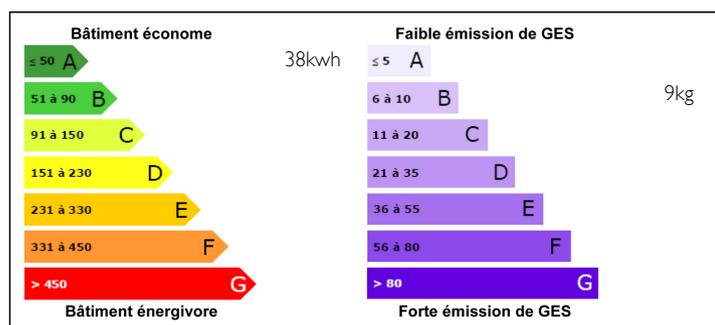
INFORMATION

Ville:	Bergerac
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	320 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe maison de ville au coeur de Bergerac est un véritable écrin de par la rénovation effectuée qui a su conserver le cachet de l'ancien tout en proposant des prestations de qualité, offrant une ambiance chaleureuse à cette maison riche en histoire d'environ 320 m2, répartie sur 4 niveaux, avec cour privative et garage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La porte d'entrée s'ouvre sur le très beau hall qui dessert un appartement indépendant, comprenant un séjour avec cuisine ouverte, un dressing et une salle d'eau avec WC. La baie vitrée donnant dans le salon apporte à cette espace beaucoup de lumière et permet l'accès à la cour ainsi qu'au bâtiment indépendant utilisé en garage aujourd'hui.

L'escalier en bois dessert un très bel espace de vie au second étage.

Vous serez séduit par la hauteur, l'authenticité et les détails qui ont été conservés et mis en valeur. Ce niveau comprend un salon très lumineux, une salle à manger, une cuisine indépendante et un WC.

Au troisième étage se trouvent trois belles chambres, une salle d'eau et deux WC dont un "écologique".

Au quatrième étage propose deux belles chambres, une salle de bains avec baignoire d'angle et WC, ainsi qu'un espace de rangement.

Cette superbe maison offre l'espace nécessaire à une famille, est parfaite à l'usage de maison d'hôtes ou encore pourrait être transformée en plusieurs appartements répartis sur 3-4 niveaux.

Une très belle opportunité à saisir très rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3000 EUR

NOTES