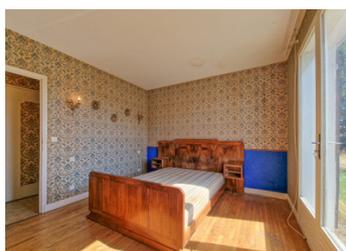


Pavillon de village composé de 5 pièces et 3 chambres et entouré d'un grand terrain arboré et clôturé



INFORMATION

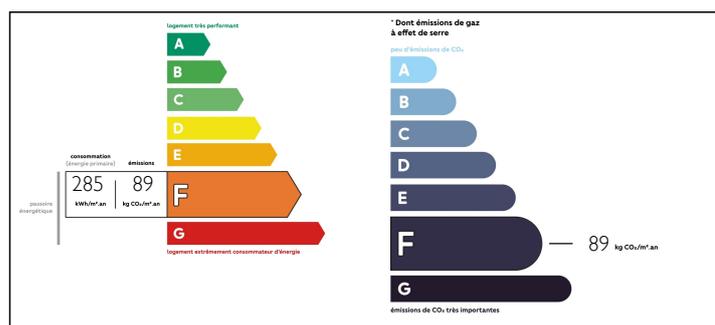
| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Champagne-Mouton |
| Département: | Charente |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 108 m ² |
| Terrain: | 8370 m ² |



RÉSUMÉ

Pour les amoureux de nature et d'espace, cette jolie maison se repose au milieu d'un grand terrain arboré et clôturé. Vous êtes au cœur de la ville de Champagne-Mouton, charmante petite commune de 800 habitants. De nombreux services sont disponibles comme un cabinet médical, vétérinaire, école, supermarché. Vous avez accès à tout à pied. Se sentir isolé et tranquille à la campagne tout en étant en centre bourg. La maison offre un espace de vie agréable et convivial et le terrain de près de 8 000 m² vous laisse envisager de beaux projets. La maison de 1978 est à redécorer à votre goût. Double vitrage presque partout et huisserie en bois et PVC. Tout-à-l'égout, une chaudière non neuve mais fonctionnelle au fioul et isolation partout. Le toit, bien que non récent, est révisé régulièrement. Ne passez pas à côté de cette maison dont l'emplacement est idéal.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est composée ainsi :

- Entrée : 13,43 m²
- Séjour : 31,51 m²
- Salon : 10,68 m²
- Chambre 1 : 9,60 m²
- Chambre 2 : 9,28 m²
- Chambre 3 : 9,60 m²
- Cuisine : 10,88 m²
- Salle de bains : 5,64 m²
- W.-C. : 1,80 m²
- Couloir et placard : 8 m²

SOUS-SOL

- Une cave : 15,35 m²

À L'EXTÉRIEUR

Un magnifique terrain arboré de 7 990 m² tout autour de la maison entièrement clôturé. L'entrée du parc se fait par un portail en bois donnant sur une rue non loin du centre bourg.

Un bâtiment donnant sur la route

- Un garage : 30 m²
- Deux pièces à rénover (ancien salon de coiffure) : 12 m² + 15 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES