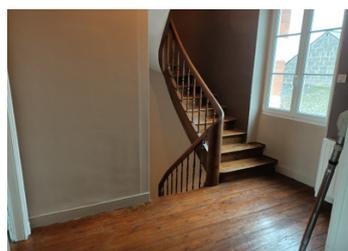


Maison de 5 chambres au centre du village de Valanjou



INFORMATION

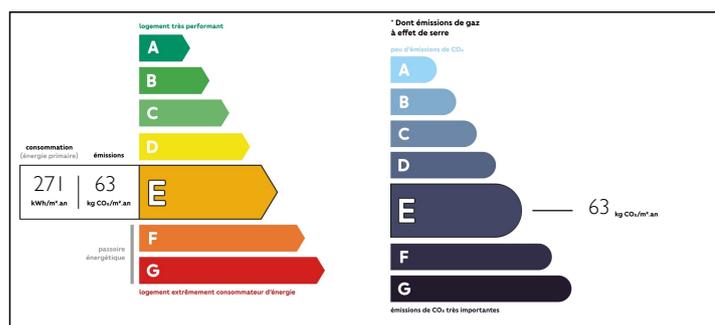
Ville:	Chemillé-en-Anjou
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	135 m ²
Terrain:	406 m ²



RÉSUMÉ

Une agréable maison joliment rénovée comprenant cinq chambres, un grand salon et une cuisine équipée. Il y a de nombreuses dépendances qui peuvent être rénovées. Le grand jardin clos assure une sécurité totale à cette propriété de village.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la maison, vous trouverez un couloir avec des escaliers.

Tout droit, la cuisine, et à gauche, le grand salon.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres, l'une étant la chambre parentale avec sa propre salle de bains.

Le deuxième étage comprend trois chambres de plus.

On accède à l'extérieur accessible par la grande arche desservant le jardin où à gauche vous trouverez le garage et les ateliers. Devant vous se trouve le jardin clos principal et ensuite à droite des dépendances supplémentaires et la grande cave où vous trouverez le système de chauffage.

Les mesures de la pièce sont indiquées sur le document de plan d'étage.

La maison est située à 11 km de Chemillé, et à 37 km du centre d'Angers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES