LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18770CMO33

Prix: 258 060 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de village avec terrain autour. Casteljaloux à 14 km, Bazas à 18 km

EXCLUSIF















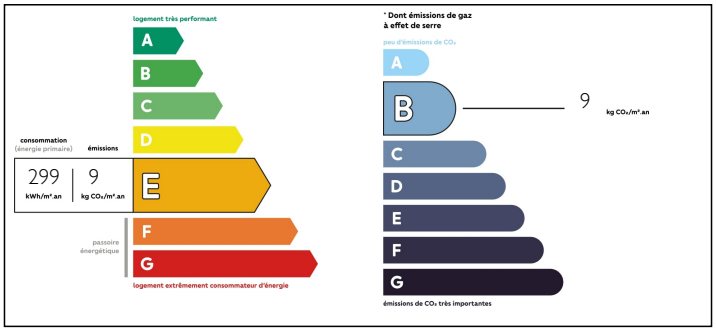
INFORMATION

Ville:	Casteljaloux
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	123 m2
Terrain:	3303 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison familiale à la lisière d'un petit village. Du hall d'entrée, il y a un large hall à gauche avec un escalier vers le 1□□ étage et l'accès à la cuisine et au salon. Du couloir qui part du salon se trouvent 2 chambres doubles, une salle de bains familiale et un bureau. À l'étage, il y a une grande chambre principale avec des rangements dans le grenier, et une deuxième salle de bains.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18770CMO33

Prix: 258 060 EUR
honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**480 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Jolie maison familiale à la lisière d'un petit village.
Du hall d'entrée, il y a un large hall à gauche avec un escalier vers le 1□□ étage et l'accès à la cuisine et au salon. Du couloir qui part du salon se trouvent 2 chambres doubles, une salle de bains familiale et un bureau.
À l'étage, il y a une grande chambre principale avec des rangements dans le grenier, et une deuxième salle de bains.
Détails de la propriété : Rez-de-chaussée

Hall d'entrée [5,5 m²] avec lobby [11,5 m²] vers le salon et la cuisine.
Cuisine [8,8 m²]
Salon [28 m²] avec poêle à bois
Couloir [3 m²] menant à la zone nuit
Salle de bains [5 m²]
Bureau [9 m²] : pourrait être une 4□ chambre
et 2 chambres [12 m² et 10 m²].

Premier étage
Palier [7,8 m²] avec accès à un grand espace de rangement.
Chambre principale [18,5 m²] avec 2 espaces de rangement dans le grenier
Salle de bains [3,8 m²].

Extérieur

Terrasse couverte [40 m²].
Plusieurs abris
Piscine creusée [10 m x 5 m].
Jardin plat avec pelouse, arbres et arbustes entièrement clôturé
Puits

Le terrain est situé en bordure d'un petit village. Le jardin est principalement en pelouse, avec des arbres et des arbustes. Il y a 2 terrasses couvertes, un atelier attenant à la maison, un puits, un bûcher, une dépendance et un poolhouse.
La piscine creusée est entourée d'une terrasse carrelée.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr