

## Maison écologique dans hameau périgourdin



## INFORMATION

Ville:	Brantôme en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	576 m2

## RÉSUMÉ

Ravissante maison bien-isolée avec deux chambres dans un hameau dans le Périgord Vert. Située à 9km de la ville touristique de Brantôme-en-Périgord. Petit jardin et une parcelle de terrain agricole de 1690m2 non-attendant.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée: Salon 29m<sup>2</sup> avec baie vitrée et orientée plein sud.

Cuisine américaine: 8,7m<sup>2</sup>

Salle d'eau: 6,6m<sup>2</sup> avec ballon d'eau chaude

Toilette sèche: 1,9m<sup>2</sup>

A l'étage: Chambre: 20,7m<sup>2</sup> Bonne isolation. Parquet.

Chambre 2: 15 m<sup>2</sup> côté ouest Parquet Charpente apparente

Double vitrage sur toutes les huisseries. Chauffage à partir d'une poêle à bois.

Dépendances: Abri pour stocker le bois.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **626 EUR**

## NOTES