

Jolie maison en pierre avec dépendance et puits sur 1500m2 située au calme à la campagne



## INFORMATION

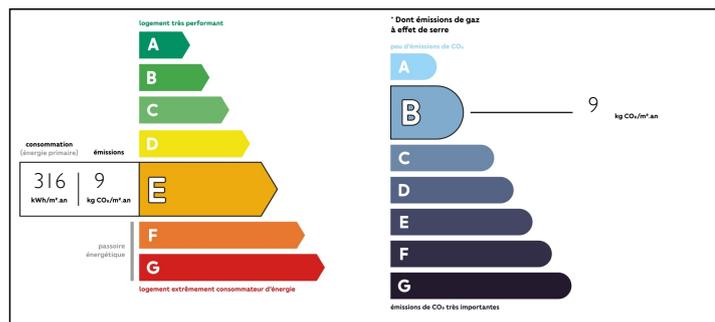
Ville:	Saint-Hilaire-du-Harcouët
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	104 m2
Terrain:	1588 m2



## RÉSUMÉ

Cette propriété a été principalement utilisée comme maison de vacances et est entièrement habitable en l'état. Au rez-de-chaussée, il y a une cuisine spacieuse et lumineuse, un salon-salle à manger avec une cheminée en granit et des poutres apparentes, et une salle de douche moderne avec wc. À l'étage, il y a 3 chambres pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes et une grande salle de bains avec une douche au-dessus de la baignoire. La maison a des fenêtres à double vitrage partout et le toit a été remplacé récemment et est en bon état. En ce qui concerne le chauffage, il y a un chauffage central au bois.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La zone gravillonnée devant la maison fournit un parking pour plusieurs véhicules. Derrière la propriété se trouve une dépendance en pierre servant d'atelier. Celle-ci a également un bon toit, de l'électricité et des lumières. Sur le côté de ce bâtiment se trouve l'abri pour le bois de chauffage. Il y a un grand jardin clos avec quelques arbres matures et par temps clair, si vous regardez bien, vous pouvez voir la silhouette du Mont Saint Michel au loin !

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 732 EUR**

## NOTES