

Maison de campagne, 3 chambres, beau terrain et dépendances



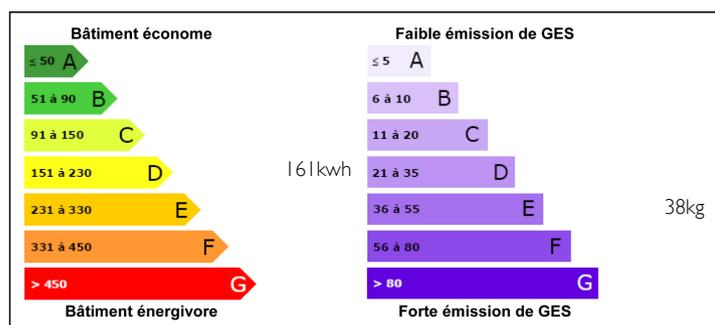
INFORMATION

Ville:	Saint-Saturnin-du-Bois
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	160 m2
Terrain:	3000 m2

RÉSUMÉ

MAISON CAMPAGNE 156m2 environ - Grand TERRAIN DIVISIBLE - Dépendances et greniers aménageables. Beau potentiel pour cette maison des années 1900 à mettre à votre goût. Idéalement située sur l'axe La Rochelle- Niort, à 10min de Surgères et Mauzé sur Le Mignon où vous avez un accès aux gares pour Paris et aux commerces. A 40 min des plages et de l'île de Ré.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Actuellement, elle est composée au RDC d'un salon, une salle à manger, une cuisine, une arrière cuisine ainsi qu'une cave. A l'étage, 3 grandes chambres et la possibilité de créer une ouverture sur le magnifique grenier pour y faire des chambres supplémentaires, une salle de jeux et/ou un espace cinéma.

Côté extérieur, sur une parcelle arborée de plus de 3000m² environ, vous trouverez en plus, une ancienne écurie d'une superficie de 70m² environ.

Des plans ainsi que des visuels 3D sont en cour de création pour vous permettre de vous projeter dans votre futur nid douillet, au calme, dans la nature.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>