

Somptueuse Maison de Maître avec un jardin ensoleillé et vastes garages et dépendances

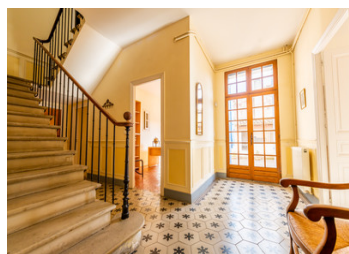


INFORMATION

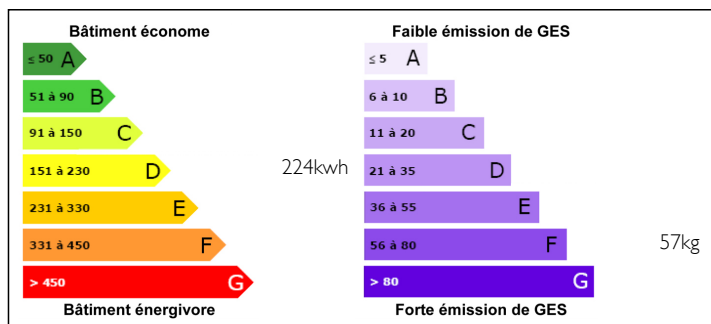
Ville:	Caunes-Minervois
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	171 m2
Terrain:	515 m2

RÉSUMÉ

Faites un pas en arrière dans le temps et découvrez cette impressionnante Maison de Maître de 171m2 répartie somptueusement sur 2 niveaux et composée de 4 chambres, avec un jardin privé, lumineux et agréable, et plus de 270m2 de dépendances (possibilité de créer des gîtes ou agrandir la maison). Cette demeure est située dans le village très recherché et dynamique de Caunes-Minervois, célèbre pour son abbaye romane et son marbre rouge.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous serez impressionnés en entrant dans cette maison méticuleusement préservée. Vous serez accueillis dans un vaste hall doté de hauts plafonds, de magnifiques carreaux de ciment géométriques et d'un majestueux escalier.

Toujours au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle à manger spacieuse et lumineuse avec une superbe cheminée en marbre. Cette salle à manger est reliée à une cuisine récemment rénovée qui est baignée de lumière et qui inspirerait n'importe quel chef cuisinier. Le hall majestueux dessert également un salon doté de beaux sols en carreaux de ciment décorés et d'une cheminée en marbre, l'endroit idéal pour se détendre et prendre le thé avec des amis.

En outre, vous disposerez d'une chambre et d'une salle d'eau (avec WC). Une porte qui mène au garage. Celui-ci possède une taille impressionnante de 105m². Un escalier mène au 1er niveau où vous aurez à votre disposition, des combles aménageables de la même surface (105m²). La propriété possède également un second garage de 41m².

Dans le jardin, vous trouverez une cuisine d'été (barbecue, évier, plaques de cuisson) et un préau de 14m² pourriez profiter de l'extérieur même les jours de pluie.

Retour à l'intérieur, montons le splendide escalier. Le premier étage est composé d'un vaste palier lumineux, de 3 chambres à coucher, d'une salle d'eau, WC séparé avec lavabo, une buanderie pouvant être facilement convertie en une troisième salle de bain si nécessaire. Une porte mène aux combles aménageables (très belle...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2299 EUR

NOTES