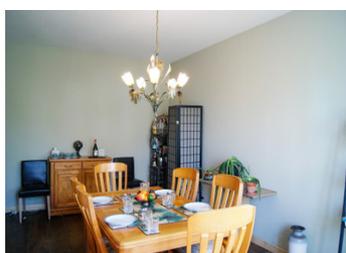


Ancien café de la gare en face maintenant une maison de 3 chambres avec un grand jardin.



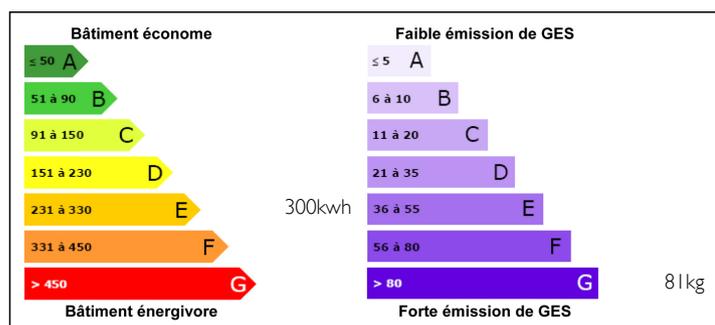
INFORMATION

Ville:	Breuil-Barret
Département:	Vendée
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	117 m ²
Terrain:	1000 m ²

RÉSUMÉ

En bordure du village, cette propriété a été construite entre 1910 et 1920. L'ancienne ligne de chemin de fer est maintenant la Voie Verte, un bel endroit pour marcher ou faire du vélo. La Châtaigneraie est à seulement 5 km avec la plupart des commodités et La Rochelle avec ses plages et son aéroport à 81 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Sur 3 étages, cette propriété comprenant -

Sous-sol :

Cave (30m²) - contient la fosse septique qui n'est pas conforme.

Il y a une fenêtre qui donne sur le jardin.

Buanderie - évier et plomberie pour machine à laver, a une fenêtre ouvrant sur le jardin et une porte vers le patio à l'arrière. Escalier menant au premier étage. Le système de chauffage central (fioul) est ici, qui chauffe les radiateurs dans toute la maison, plus les réservoirs de fioul. Il y a aussi un ballon d'eau chaude de 200lt.

Premier étage :

Cuisine (11m²) - entrée par une porte à double vitrage UPVC, il y a un évier et la plomberie pour la lave-vaisselle.

Salle à manger (27m²) - avec une fenêtre UPVC à double vitrage donnant sur l'avant de la propriété et une fenêtre UPVC à simple vitrage donnant sur le jardin principal. Cette pièce a un sol en planches de chêne.

Salon (27m²) - possède une cheminée ouverte de type Art Déco en briques, datant des années 1920, avec un manteau de cheminée en pierre. Cette pièce, qui était à l'origine l'actuel "Café de la gare", possède encore les doubles portes-fenêtres Art Déco en bois, à simple vitrage avec verre dépoli, qui s'ouvrent sur l'avant de la propriété, ainsi qu'une fenêtre à double vitrage en UPVC.

Salle d'eau (3m²) - a une douche à l'italienne, un lavabo et une fenêtre à simple vitrage dépoli.

WC - fenêtre à simple vitrage et WC

Couloir avec placards du sol au...