

Fermette à 2 chambres avec gîte, dépendances, piscine hors sol et terrain avec possibilité de glamping



INFORMATION

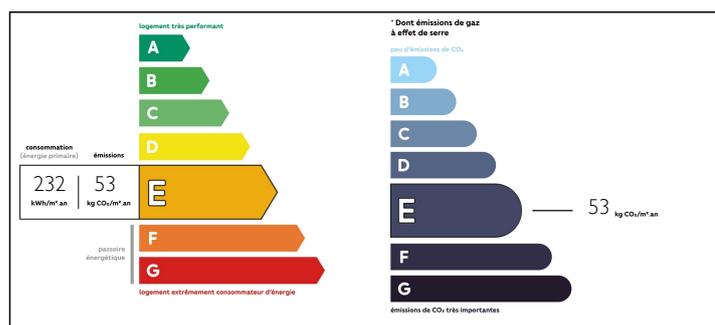
Ville:	Cussay
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	260 m ²
Terrain:	19138 m ²



RÉSUMÉ

Corps de ferme composée d'une maison d'habitation au plein pied comprenant: entrée (13m²), salon (22m²), cuisine/salle à manger (28m²), 2 chambres (11m² et 14m²), salle d'eau et wc séparé. Maison d'amis comprenant au RDC: entrée (5m²), chambre (14m²), salle d'eau et grande pièce à vivre avec cuisine ouverte (67m²) et accès au terrasse. 1er étage: palier (18m²), salle de bains et 3 chambres (15m², 18m² et 18m²) don't une avec salle d'eau attenante. Annex comprenant au RDC: salle de jeux et chaufferie. 1er étage: entrée, chambre (12m²), bureau/chambre (8m²) et salle d'eau. A l'extérieur: cour, terrain, piscine hors-sol, terrasses, terrain avec emplacements de camping, caves, puits et divers dépendances notamment: grange, hangar, maison à restaurer avec grenier aménageable, cochonnerie, serre, grenier, bureau et atelier. Chauffage au fioul Fosse septique

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ensemble de bâtiments composée: Maison d'habitation au plein pied comprenant: entrée (13m²), salon (22m²), cuisine/salle à manger (28m²), 2 chambres (11m² et 14m²), salle d'eau et wc séparé. Maison d'amis comprenant au RDC: entrée (5m²), chambre (14m²), salle d'eau et grande pièce à vivre avec cuisine ouverte (67m²) et accès au terrasse. 1er étage: palier (18m²), salle de bains et 3 chambres (15m², 18m² et 18m²) don't une avec salle d'eau attenante. Annex comprenant au RDC: salle de jeux et chaufferie. 1er étage: entrée, chambre (12m²), bureau/chambre (8m²) et salle d'eau. A l'extérieur: cour, terrain, piscine hors-sol, terrasses, terrain avec emplacements de camping, caves, puits et divers dépendances notamment: grange, hangar, maison à restaurer avec grenier aménageable, cochonnerie, serre, grenier, bureau et atelier.

Chauffage au fioul

Assainissement individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1265 EUR

NOTES