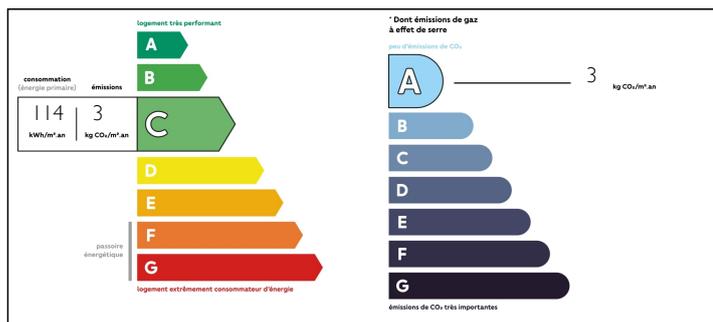


Ferme du 18e siècle, entièrement rénovée, au cœur de Samoëns, avec chalet séparé et jardin. Vues magnifiques

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Samoëns
Département:	Haute-Savoie
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	217 m ²
Terrain:	1295 m ²

RÉSUMÉ

VENDU Cette superbe ferme dispose d'une surface totale d'environ 165 m², offrant suffisamment d'espace pour accueillir confortablement toute votre famille et vos invités. La propriété comprend également un charmant petit chalet de 52 m², parfait pour les invités ou comme espace de vie indépendant. Maison principale (5 chambres, dont une est actuellement configurée comme cuisine) • Rez-de-jardin : 2 chambres ; salle de bains ; buanderie/local technique ; salon avec accès à une cour orientée à l'est ; cuisine avec accès à une terrasse orientée au sud et au jardin avant. • Rez-de-chaussée : séjour qui s'ouvre sur une terrasse couverte et un balcon ; cheminée centrale ; coin lecture/bibliothèque ; cuisine ; garde-manger ; bureau/chambre ; buanderie ; salle de douche. • 1er étage : Salle de bains (avec douche et baignoire) ; chambre. Petit chalet • Salon/espace repas et cuisine ; salle de douche ; chambre en mezzanine. Abri-voiture (33 m²) et jardin.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Merveilleuse résidence principale ou secondaire avec un excellent potentiel de location.

Ne manquez pas les plans d'étage et la visite EyeSpy 360° plus bas sur cette page. Contactez-nous pour plus de photos.

En plus de son emplacement privilégié, cette ferme et son petit chalet offrent plusieurs avantages, notamment une vue magnifique sur le sud, plusieurs terrasses, une terrasse couverte qui semble être une extension de la maison, ainsi que des espaces de jardin à l'avant et à l'arrière.

Au rez-de-chaussée, il y a un salon confortable avec une cheminée centrale et un coin lecture/bibliothèque, l'endroit parfait pour se détendre avec un bon livre ou se réunir avec des amis et la famille. La cuisine, équipée d'appareils modernes et d'un garde-manger adjacent, impressionnera même le chef le plus exigeant. Depuis la cuisine et le salon, on accède à une charmante terrasse couverte et à un balcon orienté au sud.

Pour compléter cet étage, il y a un bureau séparé, qui peut servir de chambre, une buanderie et une salle de douche.

À l'étage, il y a un espace ouvert, une salle de bains luxueuse avec une douche à l'italienne et une baignoire, et une belle chambre double, avec une vue magnifique sur les montagnes.

Au rez-de-jardin, vous trouverez un salon spacieux avec chauffage au sol qui donne accès à une cour en pierre orientée à l'est, parfaite pour prendre votre café du matin ou pour profiter d'un barbecue en été. La cuisine, également équipée du chauffage au sol, donne accès...

NOTES