

Une grande grange ouverte avec un atelier attenant et une magnifique zone boisée



## INFORMATION

Ville:	Châteauneuf-du-Faou
Département:	Finistère
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	15798 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Si vous cherchez un endroit pour établir vos activités artisanales ou si vous êtes simplement intéressé par le travail du bois ou d'autres matériaux, alors ceci pourrait être la propriété que vous recherchez ! Bénéficiant d'un grand espace de travail couvert de plus de 200 m<sup>2</sup>, il y a également un atelier attenant d'un peu plus de 70 m<sup>2</sup>. Une extrémité de l'espace de travail couvert, y compris le toit, a besoin d'être rénovée mais il reste une grande partie avec un toit intact, qui est complètement sec. Il y a de l'eau et de l'électricité sur le site mais ces raccordements peuvent avoir besoin d'être vérifiés. Il y a également un vieux cottage en pierre qui est maintenant en ruines. Cependant, un permis de construire a déjà été accordé pour convertir ce bâtiment en habitation. Ce permis ayant expiré, il serait nécessaire de le demander à nouveau. À proximité...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Détails de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Petite dépendance attenante à l'atelier, qui est divisée en 2 :

1 re partie avec porte d'accès à l'atelier - 7,47 m<sup>2</sup>

2e partie avec un râtelier à foin - 8,55 m<sup>2</sup>

Espace de travail couvert de la grange - 14,19 m x 15,41 m = 218,66 m<sup>2</sup>

Espace atelier - 12,91 m x 5,66 m = 73,7 m<sup>2</sup>

Distances (toutes approximatives) :

Châteauneuf-du-Faou - 4,9 km

Spézet - 8,9 km

Châteaulin - 28,6 km

Aéroport de Brest - 70,5 km

Port de ferry de Roscoff - 75,1 km

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>