

Jolie maison en pierre à rénover de deux chambres avec grand terrain attenant et dépendances spacieuses

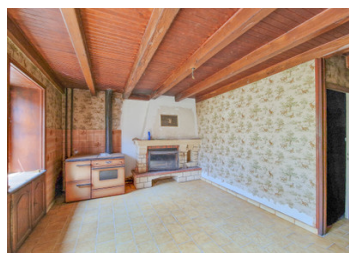


## INFORMATION

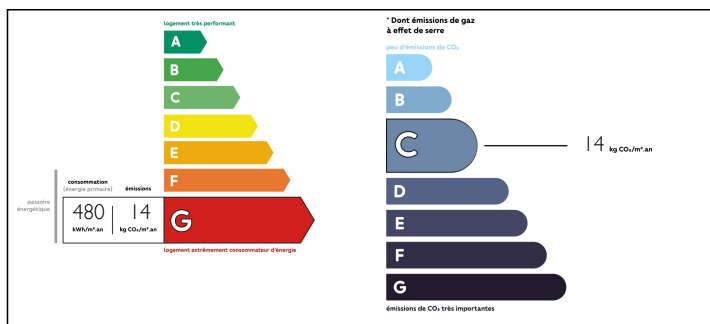
|              |             |
|--------------|-------------|
| Ville:       | Le Bouchage |
| Département: | Charente    |
| Ch:          | 2           |
| SdB:         | 1           |
| Surface:     | 60 m2       |
| Terrain:     | 3170 m2     |

## RÉSUMÉ

Cette charmante demeure ancienne est située dans un cadre paisible offrant une vue magnifique, à environ 7 km du village de Champagne-Mouton avec toutes ses commodités. La maison elle-même regorge de charme, mais elle nécessite une rénovation complète, y compris les travaux d'assainissement et de toiture. C'est l'occasion de créer votre résidence idéale. La propriété comprend également de généreuses dépendances en bon état, ainsi qu'un vaste terrain attenant qui pourrait être aménagé en potager, par exemple.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété comprend :

LA MAISON :

- Une cuisine : 13,07 m<sup>2</sup>
- Un séjour : 16,58 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 12,46 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 9,53 m<sup>2</sup>
- Une salle de bain avec baignoire: 2,75 m<sup>2</sup>
- Un WC : 1,24 m<sup>2</sup>

Grenier au dessus. Accessible depuis l'extérieur (échelle), poutres basses.

A L'EXTERIEUR

- Une cave: 20 m<sup>2</sup>
- Un débarras: 16,30 m<sup>2</sup>
- Un garage: 22 m<sup>2</sup>
- Une grange: 50 m<sup>2</sup>
- Un grand terrain attenant à l'arrière de la maison

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES