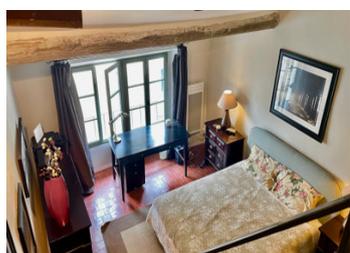


LUBERON: Maison de Village avec salon, "cuisine", 2 sdb, 3 chambres plus 1 véranda. Vendue meublée.

EXCLUSIF



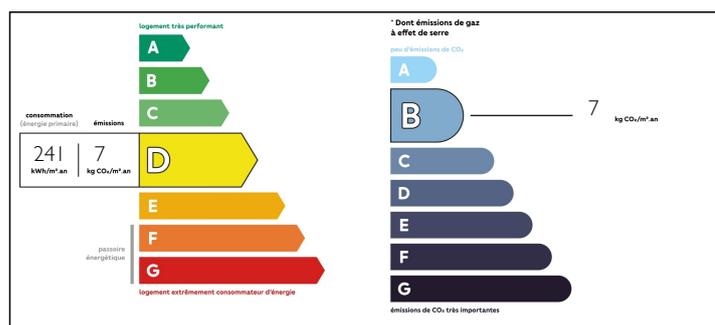
INFORMATION

Ville:	Céreste
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	96 m2
Terrain:	1 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison de village située au centre du charmant village de Céreste (Luberon) vous fascinera par ses détails étonnants et les soins attentifs que les deux propriétaires ont apportés à sa rénovation. Sur trois niveaux, elle se compose d'un salon, d'une salle à manger/cuisine, de 3 chambres et de 2 salles de bains entièrement équipées et d'une grande véranda au sommet du bâtiment, avec de belles vues vers l'est. Proche de toutes les commodités, c'est l'endroit idéal pour s'adonner à l'art de vivre provençal. La seule chose qui a besoin de votre contribution maintenant, c'est la cuisine / salle à manger qui n'est pas encore terminée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Céreste est un petit village animé du Luberon, qui est également "ouvert" en période hors saison. Il offre des bars et des restaurants, deux supermarchés, une pharmacie et tout ce dont vous pouvez avoir besoin.

Raccordée au tout-à-l'égout, électricité et fibre optique.

Chauffage par radiateurs électriques.

Toiture partiellement refaite il y a un an. L'autre partie était en bon état.

Taxe foncière : 520 EUR

Bars et restaurants à distance de marche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 520 EUR

Taxe habitation: 320 EUR

NOTES