LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18922JAC92

Prix: 990 000 EUR
honoraires charge vendeur

Issy-les-Moulineaux, appartement VEFA T4 dans un bâtiment vert primé, conçu par un architecte de renom







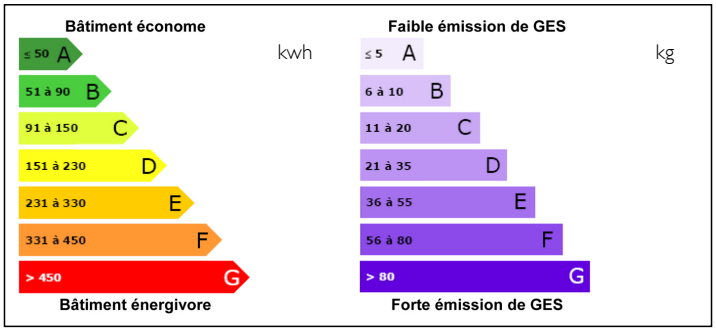








DPE



INFORMATION

Ville:	Issy-les-Moulineaux
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	88 m2
Exterieur:	17 m2

RÉSUMÉ

Issy-les-Moulineaux, T3 – 87,8 m² + 16,5 m² terrasse. Architecte Winy Maas décrit le concept de "La Serre" est un village vertical vert contenu dans une armature. Les deux cheminements extérieurs s'élevant jusqu'au toit. et les nombreux espaces communs, tels que le jardin sur le toit et la "fenêtre urbaine", provoquent à la rencontre entre les voisins. Situé dans un nouvel écoquartier d'Issy, à l'intersection du RER C (accès au centre de Paris) et de la future ligne 15 du métro, cet appartement haut de gamme offre une surface pondérée de 96 m² (un espace ouvert séjour/cuisine, 3 chambres, 2 salles de bain, 1 wc). Du 15ème étage, l'appartement, encadré par de grandes baies vitrées du sol au plafond ainsi que par la terrasse et le balcon, offre de superbes vues sur la ville. L'appartement bénéficie des dernières technologies en insonorisation et d'efficacité énergétique, avec un système de domotique offrant...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

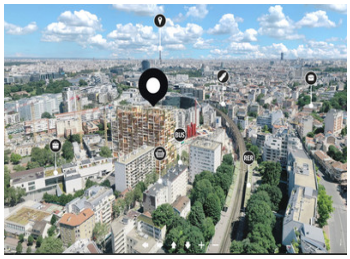
www.leggett-immo.com

Ref: A18922JAC92 Prix: 990 000 EUR

honoraires charge vendeur







DESCRIPTION

DÉTAILS DE L'APPARTEMENT :
Pièces : Séjour/Cuisine 31,0 m², Chambre 1 (11,8 m²), Chambre 2 (12,5 m²), Chambre 3 (10,3 m²), Salle d'eau (2,8 m²), Salle de bain (5,6 m²), WC (1,8 m²)
Surface pondérée 96 m² = 10315 euros/m² ; Total 103,3 m² = 87,8 m² loi Carrez + 16.5 m² terrasse ; Annexe(s) : cave, 2 parking.
Réf : Appartement n° A1541, Parking n° 22, 23.

DÉTAILS DU BÂTIMENT :
Entrez dans la Serre et laissez-vous guider : commencez votre promenade en empruntant une venelle végétalisée pour accéder à un hall double hauteur entièrement vitré. De là, flânez d'étage en étage par les escaliers extérieurs aériens longeant la façade du bâtiment et reliant des terrasses partagées aux palettes végétales incroyables : jardin de senteurs, médicinal, aromatique, méditerranéen…

Au 9ème étage, détendez-vous quelques instants au cœur de la fenêtre urbaine, lieu de partage et de convivialité, et contemplez les vues dégagées et imprenables sur la ville et au-delà, d'est en ouest.

Mais ne vous arrêtez pas là, la balade n'est pas terminée : hissez-vous jusqu'au rooftop : un belvédère à 360° s'offre à vous : de quoi dominer Issy-les Moulineaux et profiter de magnifiques vues sur Paris et la Seine. Cette terrasse partagée accueillera une végétation abondante, un carré de vigne et un potager, pour vous adonner à la culture de fruits et légumes sans sortir de chez vous !

Une fois ce parcours végétal extérieur terminé, il est temps de découvrir plus en détail les appartements de la résidence....

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr