

Maison à rénover à Congrier

EXCLUSIF



INFORMATION

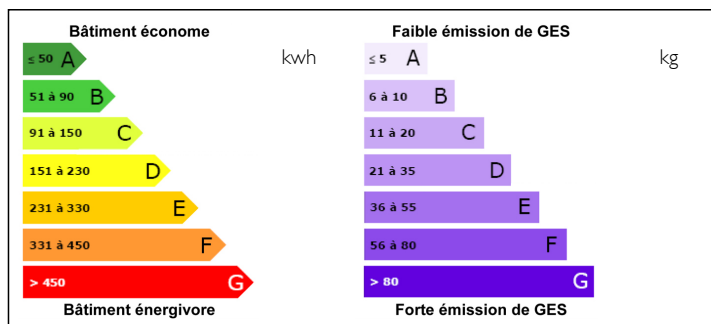
Ville:	Congrier
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	56 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Située au centre de Congrier, cette maison mitoyenne est prête pour la fin des travaux de rénovation. À la fin, ce sera une maison de 2 chambres, 1 réception avec une grande cuisine.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Actuellement la configuration est la suivante :

- + Salon/salle à manger d'environ 30 m² avec un sol en béton
- + Coin cuisine d'environ 16 m²
- + Chambre 1 d'environ 16 m² avec sol en tomette
- + Chambre 2 d'environ 12 m² avec sol en tomette
- + Mezzanine
- + Salle d'eau et W.-C. à compléter.

Cela peut sembler un défi majeur, mais une grande partie du travail vraiment dur a été achevée. La majorité des murs intérieurs ont été recouverts de placoplâtre, scotchés et remplis et ne nécessitent qu'une finition. L'installation électrique est en grande partie en place. Mis à part le toit, les travaux sont tous à un niveau de bricolage en interne.

Le garage n'est pas inclus dans la vente. Il n'y a pas de jardin.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>