LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18951MJ73

Prix: 930 000 EUR
honoraires charge vendeur

Superbe appartement de 3 chambres entièrement rénové à vendre à 150 mètres de l'arrêt de bus gratuit de Bozel

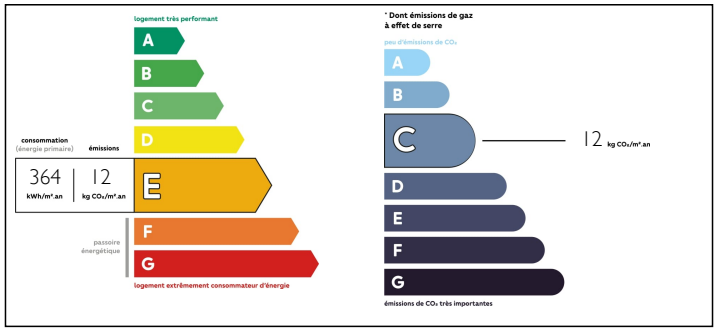
INFORMATION

Ville:	Bozel
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	95 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété de standing offre une surface totale d'environ 107 m², avec une surface habitable de 95 m². Situé dans une résidence sécurisée, cet appartement est conforme aux nouvelles normes énergétiques et dispose de quatre balcons, deux orientés sud et deux orientés est. L'appartement dispose de trois chambres, dont deux avec salle d' eau privative équipée d'une douche, d'un lavabo et d'un WC, ainsi qu'un "coin de montagne" équipé d'un canapé-lit double et d'une télévision, et une salle d'eau séparée supplémentaire (3ème salle d'eau) avec douche, lavabo et WC. Toutes les salles d'eau sont équipées de chauffe-serviettes et l'appartement entier dispose d'un chauffage au sol. Le penthouse se trouve dans une petite résidence privée composée de 10 appartements et a été décoré avec goût et est vendu entièrement meublé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Bozel est un charmant village à l'année avec une variété de restaurants, de magasins et d'épiceries, y compris un nouveau centre médical. Avec sa zone de loisirs et son lac ouvert à la baignade, une rivière pour la pêche, des courts de tennis, un parc de skateboard, des terrains de basket-ball et des aires de jeux pour enfants, Bozel est l'endroit idéal pour les familles et les amateurs de plein air.
Situé à seulement 9 km des remontées mécaniques de Le Praz, Courchevel et à 6 km de la station de Champagny/Paradiski, cette propriété offre un accès facile à l'un des meilleurs domaines skiables au monde, offrant, entre les deux domaines, plus de 1 000 km de pistes de ski damées !
Les aéroports les plus proches de Bozel sont Lyon, Grenoble et Genève, tous à environ 180 km, ce qui le rend accessible aux visiteurs du monde entier.
Pour ceux qui préfèrent voyager en train, la gare la plus proche est à Moûtiers, à seulement 14 km de Bozel. Il y a également un service de transport saisonnier régulier en bus vers et depuis Moûtiers, ainsi qu'un service de bus gratuit vers et depuis Bozel et Courchevel, ce qui facilite la découverte des zones environnantes et permet de profiter de tout ce que cette belle région a à offrir.

* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site internet de Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

---
Les informations sur les risques auxquels ce...